



Statytojas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Projektuotojas	UAB „ARDYNAS“	
Statinio projekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, MOKYKLOS G. 5, DOBROMISLĖS K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio projekto numeris	2024-35	
Statinio projekto etapas	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio projekto dalis	BENDRIEJI SPRENDINIAI	0 Laida
Bylos žymuo	2024-39-00-SPP-BS	1 tomas

Direktorius	Parašas	Data
Nerijus Rudelevičius		2025-02-25
Projekto vadovė	Parašas	Data
Jolanta Pabedinskienė		2025-02-25
Atestato Nr. 8988		
	2025 m.	

Statytojas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Projektuotojas **UAB „ARDYNAS“**

Statinio projekto
pavadinimas **SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ,
MOKYKLOS G. 5, DOBROMISLĖS K., ŠATRININKŲ
SEN., VILNIAUS R.SAV., SUPAPRASTINTAS
STATYBOS PROJEKTAS**

Dokumento žymuo **2024-35-00-SPP-PSZ**

Statinio projekto
etapas **SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	2024-35-00-SPP-BS	0	Bendrieji sprendiniai	
2.	2024-35-00-SPP-SP	0	Sklypo plano sprendiniai	
3.	2024-35-00-SPP-SA	0	Architektūriniai sprendiniai	
4.	2024-35-00-SPP-SK	0	Konstruktivių sprendiniai	
5.	2024-35-00-SPP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai	
6.	2024-35-00-SPP-KS	0	Statybos skaičiuojamos kainos nustatymo dalis	


Eil. Nr.	Dokumento žymuo/ numeris	Lapas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI							
1.	-	1	1	-	Titulinis lapas		
2.	2024-35-00-SPP-BD.PSZ	2	1	-	Projekto sudėties žiniaraštis		
3.	2024-35-00-SPP-BD.BSZ	3	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
4.	2024-35-00-SPP-BD.BSR	5	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
5.	2024-35-00-SPP-BD.AR	6	15	0	Aiškinamasis raštas		
6.	2024-35-00-SPP-BD.BTS	21	8	0	Bendroji techninė specifikacija		
7.	2024-35-00-SPP-BD.PSS	29	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas; Pritarimai		
PRIEDAI							
1.	2024-06-03	30	8		Techninė užduotis,		
2.		38	5		NT registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas)		
3.		43	4		Žemės sklypo planas M 1:500		
4.		47	1		Kadastro žemėlapis ištrauka M1:2000		
5.	2007-08-10 Nr.2.3-8389-41	48	2		Įsakymas dėl žemės suteikimo naudotis Vilniaus rajono savivaldybei Vilniaus rajone		
6.	2009-03-23 Nr.N41/2009-PN-5	50	3		Valstybinės žemės panaudos sutartis		
7.	2013-08-30 Nr.T3-317	53	1		Vilniaus raj. savivaldybės tarybos sprendimas dėl turto perdavimo Vilniaus raj. Kyviškių pagrindinei mokyklai		
8.		54	10		Žemės sklypo kadastro matavimo byla		
0	2025-02-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai. Koreguota po ekspertizės pastabų					
0	2025-01-17	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas			
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė		Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas			
				Dokumento pavadinimas		Laida	
				Bylos sudėties žiniaraštis		0	
LT	Statytojas (Užsakovas) Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo		Lapas Lapų	
				2024-35-00-SPP-BS.BSZ		1 2	

9.	2024-11-20 Nr. SRD-08-241120-00719 // 2024-11-20, Nr.SARD-08-241120-00767	64	10		Specialieji reikalavimai/ Specialieji architektūros reikalavimai		
10.	2024-11-07Nr.SPSP-08-241107-00178	74	18		Pritarimas projektiniams pasiūlymams. Projektiniai pasiūlymai		
11.		92	3		Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano		
Projektuotojo kvalifikacijos dokumentai							
12.	2024-06-18 Nr.V-15	95	1		Projekto vadovo ir projekto vadovo pavaduotojo paskyrimo įsakymas		
13.	2024-06-18 Nr.V-15-1	96	1		Dėl statinio projekto dalių vadovų paskyrimo		
14.		97	6		Atestatų kopijos		
15.	PPCA Nr.00004696 Nr. 2024-07-09-2025-07-08	103	3		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas ir mokėjimo kopija.		
Atliktų tyrimų, skaičiavimų ataskaitos, kiti dokumentai							
16.	TIIS1-20240723-046429	106	3		Topografinis planas, derinimai		
17.	2024-09; 2024-11-15 Nr.(4)-1-7-5344	109	27		Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita UAB „Rapasta“ vertinimas		
18.	2024-35-00-TDP.BD.AAS_20241113	136	5		Aplinkos apsaugos aprašas		
19.		141	1		Licencijuotų programų sąrašas		
20.		142	1		Tarpusavio projekto dalių atlikėjų susiderinimo lentelė		
Pritarimų, suderinimų dokumentai							
21.	2024-35-00-SPP-VN.B-01	143	2		2025-01-17 Vilniaus rajono savivaldybė pritarė projekto sprendiniams		
22.	2025-02-17	145	1		Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla, administracija derina projekto sprendinius		
BRĖŽINIAI							
1.	2024-35-00-SPP-SP.B-01	146	1	0	Situacijos schema M1:2000		
2.	2024-35-00-SPP-SP.B-02	147	1	0	Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas M1:500		
3.	2024-35-00-SPP-SP.B-03	148	1	0	Aukščių planas M1:500		
4.	2024-35-00-SPP-SO.B-01	149	1	0	Statybvietės planas M1:250		
	Viso:	149					
Vilniaus rajono savivaldybės administracija							
Dokumento žymuo					Lapas	Lapų	Laida
2024-35-00-SPP-BS.BSZ					2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
1.	I. SKLYPAS (00)				
1.1	Sklypo plotas Nr.: 44/827539 Ž.Sk. Un.Nr. 4400-1219-2106 /4142/0600:353 Kyviškių k.v.; Adresas: Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.	m ²	16313	Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie AM, a.k.188704927. Sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas Vilniaus rajono savivaldybė, a.k.111104987	
1.1.1	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9		
1.1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	7		
II.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
2.1	Krepšinio/ tinklinio aikštelė (liejama gumos granulių danga) Nr.1*	m ²	800	Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.	
2.2	Tinklinio aikštelė (liejama gumos granulių danga) Nr.2*	m ²	375	Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.	
2.3	Dviejų takelių bėgimo takas (liejama gumos granulių danga) Nr.3*	m ²	200	Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.	
2.4	Futbolo aikštelė sintetinė (speciali dirbtinės žolės danga) Nr.4*	m ²	1269	Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.	
III.	INŽINERINIAI TINKLAI *				
3.1	Drenažo vamzdynas, skersmuo D113/126	m	80	Nauja statyba /I gr. nesudėtingas	
3.2	Drenažo vamzdynas, skersmuo D50/60	m	288	Nauja statyba /I gr. nesudėtingas	
3.3	Drenažo vamzdynas, skersmuo d160	m	45	Nauja statyba /I gr. nesudėtingas	
Pastaba * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.					
Statinio projekto vadovė <u>Jolanta Pabedinskienė</u> atestato Nr.8988 (vardas, pavardė, parašas, atestato Nr., data)					
0	2025-02-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas		
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas		
			Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai		Laida
					0
LT	Statytojas ir Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-BS.BSR		Lapas 1
					Lapų 1

TURINYS

1	SARAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	2
1.1	Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas	2
1.2	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	2
2	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	3
3	DUOMENYS APIE TVARKOMĄ TERITORIJĄ	4
4	ESAMA SITUACIJA	5
5	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
6	INŽINERINIAI SPRENDINIAI	11
6.1	Sklypo plano sprendiniai	11
6.2	Architektūriniai sprendiniai	11
6.3	Konstrucijų sprendiniai	12
6.4	Drenažo -nuotekų surinkimo sprendiniai	13
7	PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIEINAMUMO UŽTIKRINIMAS	13
8	TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA	13
9	GAISRINĖ SAUGA	14
10	APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO	14
11	STATYBOS ĮTAKA APLINKAI	14
12	KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI	14
13	TVARKOMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS	14
14	DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	14
15	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA	15

0	2025-01-16	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas		
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Dokumento pavadinimas		Laida
			Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas ir Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP. BS.AR		Lapas 1
				Lapų	15

1 SAŪAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

1.1 Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

- Statytojo Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentai;

1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	2	15	0

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kita:
 - LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 - STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija
 - R14 – 2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje.
 - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
 - Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas.
 - Darbuotojų, dirbančiųjų potencialiai sprogioje aplinkoje saugos nuostatai.
 - LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.
 - Įrangos ir apsaugos sistemų, naudojamų potencialiai sprogioje aplinkoje techninis reglamentas.

Pastaba:

Visi normatyviniai dokumentai turi būti aktualios redakcijos, kurie galiojo projekto vykdymo sutarties pasirašymo dieną.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis:

Autodesk AutoCAD 2021; Microsoft Office, Adobe Acrobat Pro, Foxit PDF Editor.

2 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, įm. kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius, vrsa@vrsa.lt

- **Projektuotojas:** UAB „Ardynas“, įm. kodas 133884372, Gedimino g. 47, Kaunas, LT-44242, tel. (+370 37) 323209, ardynas@ardynas.lt.

Projekto vadovė: Jolanta Pabedinskienė, tel. Nr. +370 633 54432, el. p. j.pabedinskiene@ardynas.lt

- **Projekto pavadinimas:** Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., supaprastintas statybos projektas
- **Statybos vieta:** Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., sklypas, kadastrinis Nr.4142/0600:353 Kyviškių k.v., unikalus Nr.4400-1219-2106. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	3	15	0

ministerijos, a.k. 188704927. žemės sklypo panaudos sutartis sudaryta su Vilniaus rajono savivaldybe, a.k. 111104987.

Turto patikėjimo teisė: Patikėtinis: Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla, a.k. 191318558.

- **Projekto rengimo pagrindas:** Projekto rengimo pagrindas yra Projektavimo darbų sutartis. Supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pritartais projektiniais pasiūlymais 2024-11-07 Nr.SPSP-08-241107-00178; išduotais 2024-11-20, Nr.SARD-08-241120-00767 specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, 2024-11-20 Nr. SRD-08-241120-00719 specialiaisiais reikalavimais.
 - **Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos:** Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka į kultūros paveldo bei saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.
 - **Projekto tikslas** – siekiama sutvarkyti Vilniaus r. Kyviškių pagrindinės mokyklos teritorijoje valstybinės žemės dalį, pritaikant sporto paskirties statiniams įrengti: krepšinio/tinklinio aikštelių, tinklinio aikštelių, futbolo aikštelių ir dviejų takelių bėgimo takui, įrengiant mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, krepšinio lankus su stovais, tinklų stovus.
 - **Projektavimo etapai.** Rengiamas supaprastintas projektas, sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
 - **Statybos etapai.** Darbus numatoma atlikti 1 etapu.
 - **Statybos rūšis:** nauja statyba.
 - **Statinių kategorija:** nesudėtingieji statiniai.
 - **Finansavimo lėšos:** Savivaldybės biudžeto lėšos.
- Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai, kiti susiję darbai**
- Inžinerinis topografinis planas 2024-08. Nr. TIIS-20240723-046429
 - Inžineriniai geologiniai tyrimai: UAB „Rapasta“, 2024, Kaunas.

3 DUOMENYS APIE TVARKOMĄ TERITORIJĄ

Adresu: Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.

Žemės sklypas

- **Unikalus daikto Nr.:** 4400-1219-2106;
- **Žemės sklypo kadastro vietovės pavadinimas:** 4142/0600:353 Kyviškių k.v.;
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Tvarkomos teritorijos plotas:** 1,6313ha;
- **Tvarkomos teritorijos nuosavybė** - Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.
- valstybinės žemės patikėjimo teisė, Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927;
- žemės sklypo panaudos gavėjas: Vilniaus rajono savivaldybė, a.k. 111104987.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	4	15	0

4 ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla, kurios teritorijoje numatoma projektuoti sporto paskirties inžinerinių statinius yra Dobromislės kaimo vakaruose. Sklypo /kad. Nr.4142/0600:353/ gretimybės: šiaurinėje dalyje sklypą riboja Mokyklos gatvė, vakarų pusėje - suformuotas sklypas, Dobromislės k. (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), Kad. Nr.4142/0600:578 (Un. Nr.4400-5026-6174); vakarų – pietvakarių pusėje – suformuotas sklypas, Mokyklos g. 7, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:586 (Un. Nr.4400-5025-1615); rytinėje sklypo pusėje – suformuotas sklypas - Mokyklos g. 3E, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:577 (Un. Nr.4400-5022-9074); suformuotas sklypas - Mokyklos g. 3D, Dobromislės k., Kad. Nr. 4142/0600:551 (Un. Nr.4400-438-8703); suformuotas sklypas – Mokyklos g. 3C, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:550 (Un. Nr.4400-4538-5477); suformuotas sklypas – Mokyklos g. 3B, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:549 (Un. Nr.4400-4538-6885); suformuotas sklypas – Mokyklos g. 3A, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:548 (Un. Nr.4400-4538-8490); suformuotas sklypas – Dobromislės k., Kad. Nr. 4142/0600:705 (Un. Nr.4400-5996-3234). Pietryčių pusėje tvarkoma teritorija patenka į Nemuno upių baseinų rajoną, nutolusi nuo Kyvės upės per 65-107 metrus.

Situacijos schema pateikta Pav.1. Sklypo su projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen. Vilniaus r.sav. Dobromislės kaimo teritorijos plane.



Pav. 1 Sklypo su projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta Dobromislės kaimo plane

Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta -Kyviškių pagrindinės mokyklos teritorija yra aptverta standartine vielos tinklo tvora. Laisvas pateikimas į Kyviškių pagrindinės Mokyklos teritoriją yra ribojamas mokinių saugumo sumetimais. Į esamų ir naujai projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių (krepšinio/tinklinio, futbolo aikštelės ir bėgimo takelių) teritoriją galima patekti pro centrinį mokyklos įvažiavimą bei mokyklos teritorijos šone įrengtus praėjimo vartelius Pav.2.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	5



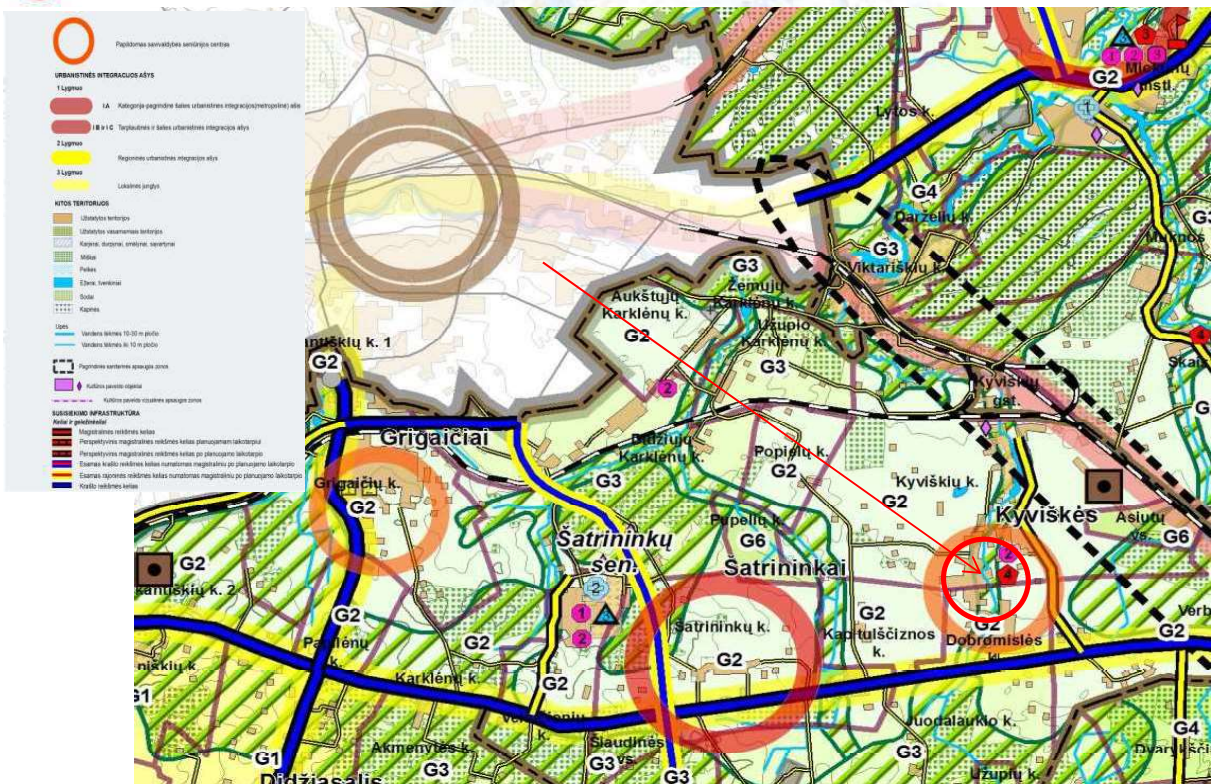
Pav. 2 Kyviškių pagrindinės mokyklos, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., praėjimo šoniniai varteliai patekimui į esamas ir naujai projektuojamas sporto įrenginių aikšteles.

Pagal Vilniaus rajono teritorijos bendrąjį planą, projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta patenka į G2 – Vilniaus rajono Šatrininkų seniūnijos Dobromislės kaimo gyvenamųjų vietovių vystomąją teritoriją (žr. Pav.3), (kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis ir vystytis iki 10 ar 30% kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu, kurioje ji randasi).



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
2E3S-2.URBANISTINIS KARKASAS SU SOCIALINE INFRASTRUKTŪRA M 1 : 50 000

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS



Pav. 3 Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane.

Statytojas ir Užsakovas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo

2024-35-00-SPP. BS.AR

Lapas

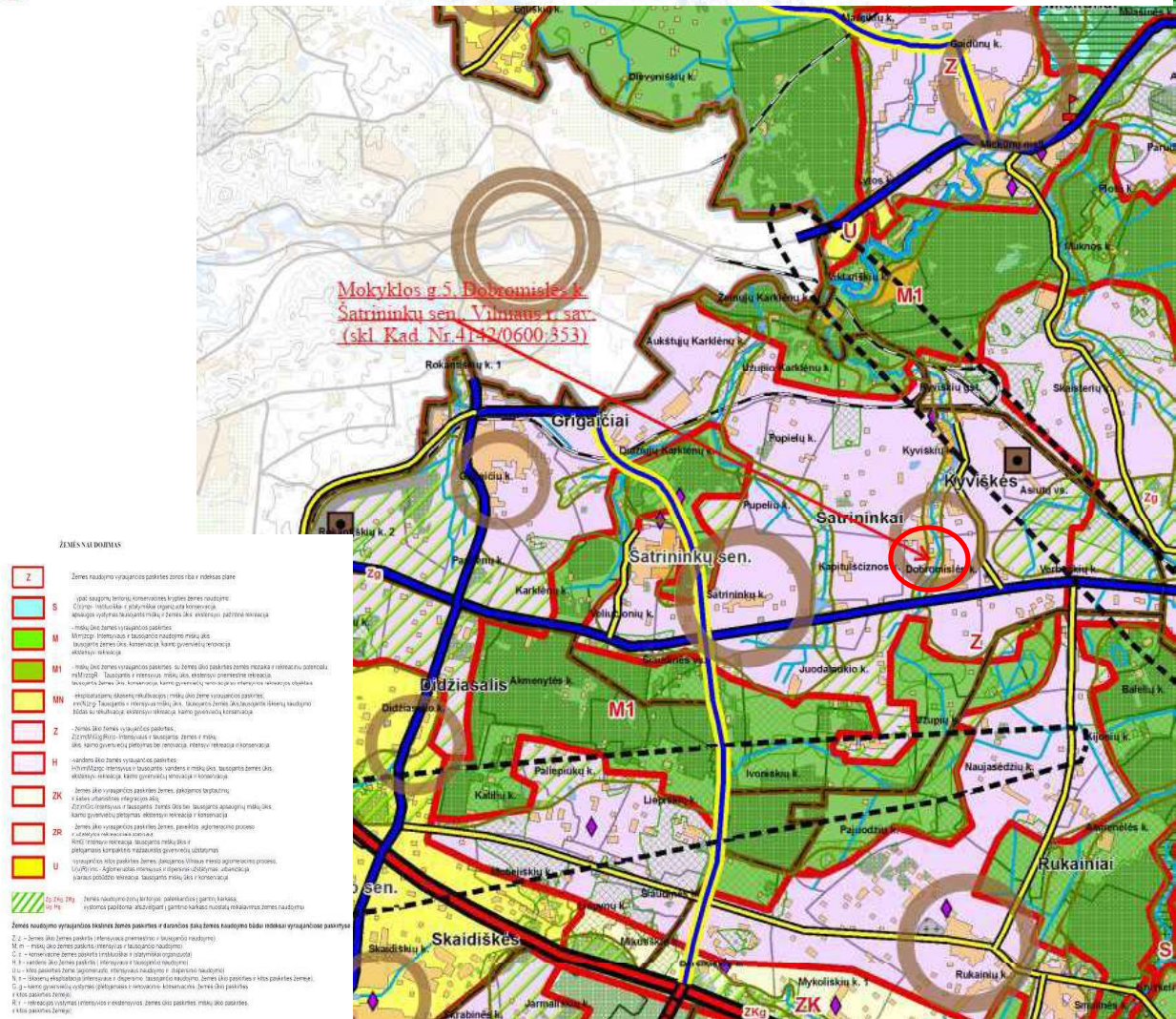
Lapų

Laida

6

15

0



ŽEMĖS NAUDOJIMAS

Z	Žemės naudojimo vykdymo patalpos žemės rėžimo planas
S	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas; žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas; žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
M	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
M1	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
M2	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
M3	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
Z	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
H	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK1	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK2	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK3	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK4	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK5	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK6	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK7	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK8	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK9	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK10	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK11	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK12	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK13	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK14	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK15	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK16	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK17	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK18	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK19	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK20	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK21	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK22	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK23	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK24	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK25	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK26	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK27	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK28	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK29	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK30	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK31	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK32	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK33	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK34	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK35	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK36	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK37	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK38	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK39	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK40	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK41	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK42	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK43	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK44	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK45	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK46	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK47	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK48	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK49	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas
ZK50	žemės, saugojimo, tvarkymo, konservacijos, kultūros žemės naudojimo planas

Pav. 4 Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta Viliaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane.

Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių (krepšinio/tinklinio aikštelė, tinklinio aikštelė, futbolo aikštelė, dviejų takelių bėgimo takas), Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., įregistruotame sklype kad. Nr. 4142/0600:353, nustatytos neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,4198 ha, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; (pagal SŽNS įstatymo 42 str. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno tramos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies).
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0551 ha, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; pagal SŽNS

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	7

įstatymo 24 str., elektros oro linijos apsaugos zona iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų; elektros oro linijos apsaugos zona 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų; požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos).

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0426 ha, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. *(Pagal SŽNS įstatymo 45 str. požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų).*

Teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu, įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos un.Nr. 100398925. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-06-07

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) teritorijos un.Nr. 100361980. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos un.Nr. 100255596. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 521 kv. m, nuo 2023-11-29

Žemės sklype kad. Nr.4142/0600:353 Kyviškių k.v. – suformuotame, kadastriniais matavimais, adresu Mokyklos g. 5, Dobromislės k., daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti projekto iniciatoriui nuosavybės teise priklausantys statiniai (pagal NT registro Nr. 44/827539):

1. Pastatas - Mokykla, unikalus daikto numeris: 4196-4019-5019, daikto naudojimo paskirtis: mokslo; statinio kategorija – ypatingasis.

2. Pastatas – Katilinė, unikalus daikto numeris: 4196-4019-5026, daikto naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės; statinio kategorija – neypatingasis.

3. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys), unikalus daikto numeris: 4196-4019-5030; daikto naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.

4.Šilumos tinklai – Šiluminė trasa, unikalus daikto numeris: 4400-4180-6026, daikto naudojimo paskirtis: šilumos tinklų; statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis.

5.Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-5215-0755, daikto naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų; statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis.

Sklypo ribose prie mokyklos pastato įrengti lietaus paviršinių nuotekų šalinimo tinklai, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

Atsižvelgiant į atsakingų institucijų duomenis, žemės sklypas pagal SŽNS įstatymo nuostatas patenka į SŽNS teritorijas, kurios bus įregistruotos NTK Registre. Pagal įsigaliojusius teisės aktų pakeitimus, žemėtvarkos planavimo dokumentų pagrindu SŽNS, kaip žemės sklypų kadastro duomenys, nebenustatomos (neprojektuojamos). SŽNS teritorijų plotai nustatomi bei tikslinami inžinerinės infrastruktūros valdytojų ir atsakingų institucijų.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	8	15	0

Mokyklos teritorijoje (tvarkomoje teritorijoje) saugomų medžių nėra. Teritorijoje naudojami esami sporto įrenginiai- kilnojami dviejų dydžių futbolo vartai, krepšinio aikštelė su krepšio stovais, lentomis ir lankais. Esama tvarkomos teritorijos danga – žolės veja.

Geologinės sąlygos

Išvados ir rekomendacijos iš geologinių tyrimų ataskaitos-

- Geomorfologiniu požūriu tyrinėtas sklypas yra Rukainių kalvotame moreniniame gūbryje. Geologiniu požūriu tiriamajame sklype sutikti technogeniniai dariniai (t IV) ir limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).
- Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-2 vietose dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 0,6-0,8 m gylio slūgso supiltas gruntas. Po piltiniu gruntu iki 4,0 m gylio sutikti labai purūs ir vidutinio tankumo rupūs gruntai (smėliai) ir vidutinio stiprumo smulkūs gruntai (moliai). Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.
- Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose 3,0-3,4 m gylyje (alt. 168,62-168,88 m) sutiktas požeminis tarpfluoksninio tipo vanduo. Minėto tipo vanduo gręžinio Nr. 1 vietoje nusistovi 3,1 m gylyje (alt. 168,92 m), spūdzio aukštis – 0,30 m.
- Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariųjų polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 1,1-1,7 m gylyje (alt. 170,18-170,92 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.
- Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 6 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.
- Visi tiriamuosiuose gręžiniuose sutikti gruntai yra jautrūs šalčiui (pagal LST 1331:2022, F3 klasė), išskyrus mažai dulkingą – molingą smėlį (Sa-F/ SD), kuris yra mažai ir vidutiniškai jautrus šalčiui (pagal LST 1331:2022, F2 klasė).

Plačiau apie geologinės ir hidrogeologinės sąlygas žiūr. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

Apkrovos, poveikiai, klimatiniai duomenys

pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

Nuolatinė ir ilgalaikė apkrova (savasis konstrukcijų svoris).

Skačiuojamajai apkrovai $\gamma_Q = 1,35$.

Sniego apkrova yra II-ojo rajono 1,6 kN/m². Skačiuojamajai apkrovai $\gamma_Q = 1,3$.

Vėjo apkrova yra I-ojo rajono 24 m/s. Skačiuojamajai apkrovai $\gamma_Q = 1,3$.

pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

Vėjo krypčių pasikartojimas ir vidutinis greitis:

sausio mėn. – pietų 23 %..... 4,3 m/s,

liepos mėn. – šiaurės - vakarų 20 %..... 2,9 m/s,

Vidutinė metinė oro temperatūra..... +7,2 °C,

Absoliutinis oro temperatūros maksimumas..... +35,4 °C,

Absoliutinis oro temperatūros minimumas..... -37,2 °C,

Santykinis metinis oro drėgnumas..... 79 %,

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	9	15	0

Vidutinė kritulių kiekis per metus..... 678 mm,
 Maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų.....102 cm,
 Maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 50 metų.....124 cm.

Statinių paskirtis, ilgaamžiškumas ir svarbumo klasė

Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“:

- monolitinio gelžbetonio pamatai, naudojimo trukmė – 100 metų,
- metalinės konstrukcijos, naudojimo trukmė – 50 metų.

Projektuojamoms konstrukcijoms svarbumo klasė nenustatyta

Esamas žemės reljefas

Žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 171,88-172,02 m ribose

Augantys želdiniai: Tvarkomoje teritorijoje augmeniją sudaro veja ir savaime užaugę pavieniai medžiai ir krūmai. Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas. Mokyklos teritorijoje (tvarkomoje teritorijoje) saugomų medžių nėra.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėse teritorijose dominuoja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija.

5 PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas – siekiama sutvarkyti Vilniaus r. Kyviškių pagrindinės mokyklos teritorijoje valstybinės žemės dalį, pritaikant sporto paskirties statiniams įrengti: krepšinio/tinklinio aikštelei, tinklinio aikštelei, futbolo aikštelei ir dviejų takelių bėgimo takui, suprojektuojant nuo kietų dangų lietaus vandens nuvedimą, įrengiant mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes.

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba
01	Krepšinio/tinklinio aikštelė	Nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys
02	Tinklinio aikštelė	Nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys
03	Dviejų takelių bėgimo takas	Nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys
04	Futbolo aikštelė	Nauja statyba, II gr. nesudėtingasis statinys

Statytojas ir Užsakovas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo

2024-35-00-SPP. BS.AR

Lapas

10

Lapų

15

Laida

0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba
05	Apsauginis tinklas, suoliukai, šiukšliadėžė	Nauja statyba/mažoji architektūra - inžineriniai
06	Drenažo vamzdynas	Nauja statyba, Inžineriniai tinklai - Nuotekų šalinimo tinklų, drenažo tinklai, I gr. nesudėtingasis statinys

6 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

6.1 Sklypo plano sprendiniai

Tvarkoma sklypo dalis yra gana lygi, tačiau su nežymiu nuolydžiu sklypo ribos perimetru.

Ties tvarkoma sklypo dalimi (ties sklypo riba) auga medžių eilė.

Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta - Kyviškių pagrindinės mokyklos teritorija yra aptverta standartine vielos tinklo tvora. Laisvas patekimas į Kyviškių pagrindinės Mokyklos teritoriją yra ribojamas mokinių saugumo sumetimais. Į esamų ir naujai projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių (krepšinio/tinklinio, futbolo aikštelės ir bėgimo takelių) teritoriją galima patekti pro centrinę mokyklos įvažiavimą bei mokyklos teritorijos šone įrengtus praėjimo vartelius. Statiniai projektuojami pietvakarinėje sklypo dalyje.

Projektuojama krepšinio tinklinio aikštelė dvipusė, su užribio ir komandų –poilsio zona. Numatoma įrengti 2 naujus krepšinio stovus.

Projektuojama tinklinio aikštelė. Tinklinio aikštelei numatyti stulpai tinklui tvirtinti.

Aikštelės komandų-poilsio zonoje numatomos vietos suoliukams ir šiukšliadėžėms.

Aikštelių dangos konstrukciją sudaro dvisluoksnė sintetinė liejamos gumos granulių danga ir asfalto pagrindas.

Dviejų takelių bėgimo dangos konstrukciją sudaro dvisluoksnė sintetinė liejamos gumos granulių danga ir asfalto pagrindas. Dangos konstrukcijos pagrindinė paskirtis – bėgimas. Aikštelės paviršiuje užbrėžiamos (nudažomos) žaidybinės linijos.

Tvarkomoje teritorijos dalyje planuojama įrengti futbolo aikštelę su dirbtinės žolės danga.

Sklypo dalis eksploatacijos metu bus prižiūrima: tvarkoma ir valoma.

Detalesni sprendiniai pateikti **Sklypo plano sprendinių dalyje**.

6.2 Architektūriniai sprendiniai

Projekto tikslas – siekiama sutvarkyti Vilniaus r. Kyviškių pagrindinės mokyklos teritorijoje valstybinės žemės dalį, pritaikant sporto paskirties statiniams įrengti: krepšinio/tinklinio aikštelei, tinklinio aikštelei, futbolo aikštelei ir dviejų takelių bėgimo takui, įrengiant mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, Krepšinio lankus sus stovais, tinklų stovus.

Sklypo aikštelės suprojektuotos SP dalyje.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	11	15	0

Mažoji architektūra projektuojama šioje (SA) dalyje.
 Statinių ir įrenginių sąrašas ir architektūriniai sprendiniai
 Projektuojamų mažosios architektūros įrenginių sąrašas:

Statinio, įrenginio Nr.	Statinio, įrenginio pavadinimas
1	Krepšinio stovas.
2	Tinklinio stovas
3	Tinklinio tinklas
4	Suoliukas
5	Šiukšliadėžė
6	Stovas futbolo aikštelės apsaugančiam tinklui
7	Apsaugantis tinklas

Įrenginiai projektuojami pietvakarinėje sklypo dalyje. Jie tarnauja sporto aikštelėms ir yra sudėtinė jų dalis (aikštelių dangų sprendiniai – SP dalyje). Įrenginių išdėstymą plane žiūrėti SP dalyje. Įrenginių aprašymas, išmatavimai ir kiti parametrai pateikti techninėse specifikacijose. Projektuojami mažosios architektūros įrenginiai nepriskiriami statiniams.

Projektuojamoje krepšinio aikštelyje (aikštelė – SP dalyje) suprojektuoti krepšinio stovai. Krepšinio aikštelės komandų-poilsio (užribio) zonoje numatomi suoliukai ir šiukšliadėžės. Tinklinio aikštei suprojektuoti 2 tinklinio stovai su tinklu. Futbolo aikštelės kamuolių gaudyklė (stulpai su tinklu) numatyti pietinėje sklypo dalyje, už futbolo aikštelės.

Detalesni sprendiniai pateikti **Architektūrinių sprendinių dalyje**.

6.3 Konstruktivių sprendiniai

Mažosios architektūros elementų tvirtinimas

Lauko suoliukai ir šiukšliadėžės tvirtinami/ inkaruojami prie monolitinių g/b pagrindų.

G/b pagrindai P-1, 2, 3 skirti lauko suoliukų ir šiukšliadėžių tvirtinimui/ inkaravimui. G/b pagrindus galima betonuoti tik turint tikslus perkamų gaminių išmatavimus.

Lauko suoliukų kojos/ šiukšliadėžių inkaravimo elementai gali būti tvirtinami:

- I VAR. Įbetonuojant suoliuko kojas/ šiukšlių dėžių inkaravimo elementus;
- II VAR. Suoliuko kojos/ šiukšlių dėžių inkaravimo elementai tvirtinami cheminiais ankeriais (≥M12).

G/b pagrindų vietas žiūr. brėž. SK.B-01.

G/b pagrindai P-1, 2, 3 yra po viršutiniu sklypo dangos sluoksniu – altitudes žiūr. pagal SP projekto dalį.

Pagrindai tankinami pagal SP projekto dalį.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	12	15	0

Krepšinio stovų ir tinklinio stulpų inkaravimas

Projekte numatyti ištinio sraigtinio gręžimo poliai (CFA). Poliai skirti krepšinio stovų, tinklinio tinklo stulpų ir apsauginio tinklo stulpų inkaravimui.

CFA tipo poliai pasirinkti įvertinus inž. geologijos duomenis – viršutinių gruntų sluoksniai iki 1,0m gylis yra silpni ir purūs; gręžduobių (grunto) sienelės be apsauginio vamzdžio gali užgriūti.

Tai patikimiausias ir kokybiškiausias gręžtinių polių įrengimo būdas – naudojant CFA („Continuous Flight Auger“) technologiją, kai gruntas gręžiamas tuščiaviduriu grąžtu, o grąžtą ištraukiant per jo vidų yra pumpuojamas betono mišinys, užpildantis susidariusią ertmę. Užbetonavus gręžinį, į jį montuojamas erdvinis armatūros karkasas.

Polius betonuoti tik turint gaminius.

CFA poliniai pamatai yra po viršutiniu sklypo dangos sluoksniu – altitudes žiūr. pagal SP projekto dalį.

Pagrindai tankinami pagal SP projekto dalį.

Detalesni sprendiniai pateikti **Konstrukcijų sprendinių dalyje.**

6.4 Drenažo -nuotekų surinkimo sprendiniai

Po krepšinio/tinklinio, tinklinio aikštelėmis, futbolo aikštele ir dviejų takelių bėgimo taku numatoma suprojektuoti lietaus vandens šalinimo (drenažo) tinklus.

6.5 Elektrotechnikos sprendiniai

Sporto aikštelių ir bėgimo tako teritorijoje apšvietimas tamsiuoju paros metu nenumatomas, nes pamokos visada vyksta šviesiu paros metu.

7 PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIEINAMUMO UŽTIKRINIMAS

Projektuojant sporto paskirties inžinerinių statinių, (krepšinio/tinklinio, tinklinio, futbolo aikštelių ir dviejų takelių bėgimo tako) teritorijoje, vadovaujasi STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Aikštelių skersinis nuolydis neviršys 2% (projektinis nuolydis yra 0,5-1%). Slenksčiai neviršys 2cm. Projektuojamų statinių -aikštelių prieinamumas užtikrinamas. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatoma, kad prie visų aikštelių gali patekti, kaip lankytojai, ar mokiniai su judėjimo negalia.

8 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektuojami sporto paskirties statiniai ir įrenginiai Vilniaus r. Kyviškių pagrindinės mokyklos aptvetoje teritorijoje, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

Įgyvendinus projektą, objekto eksploatavimo metu stacionarių triukšmo ir oro taršos šaltinių nenumatoma, todėl poveikio aplinkos oro kokybei nebus.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	13	15	0

9 GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamos sporto aikštelės yra inžineriniai statiniai, todėl gaisrinės saugos reikalavimai netaikomi.

10 APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO

Vilniaus r. Kyviškių pagrindinės mokyklos teritorija aptverta vielos tinklo tvora. Mokyklos teritorija yra saugoma, vartai ir varteliai rakinami, su pakabinamomis spynomis.

11 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Aplinkos apsaugos sprendiniai pateikti BD prieduose skyriuje "Atlikti tyrimai, skaičiavimų ataskaitos, kiti dokumentai" 2024-35-00-TDP.BD.AAS.

12 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI

Sklype nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Sklypas nepatenka į NKV teritoriją.

13 TVARKOMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Vietovėje saugomų teritorijų - valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų ar Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių nėra.

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Vilnios upės slėnis ties Mickūnais buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) nutolusi apie 3,3 km šiaurės kryptimi, o Kenos upė BAST - apie 4,6 km pietų kryptimi. nuo sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla (žr. 2.1 pav.).

Kadangi ūkinė veikla nepatenka į „Natura 2000“ teritoriją ir nėra jos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 patvirtintu „Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu planuojamos ūkinės veiklos - Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projekto įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas neatliekamas.

Dalis žemės sklypo patenka į Kyvės upės paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (plotis 100 m), kurioje pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 septinto skirsnio 99 straipsnio nuostatas galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos.)

Kitų gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių teritorijoje nenustatyta.

14 DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Gyvenamosios statinių aplink nagrinėjama teritoriją yra, tačiau veiksmų darančių poveikį visuomenės sveikatai dėl planuojamos ūkinės veiklos, nenustatyta, cheminių

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-SPP. BS.AR	14	15	0

medžiagų, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos ir kt. laboratoriniai matavimai neatliekami.

Visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.5.3.26 reikalavimu-statybos užbaigimo procedūros etape neatliekami.

15 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, apie kurių projektavimą statytojas privalo informuoti suinteresuotą visuomenę.

Buvo atliktos visos privalomos visuomenės informavimo procedūros:

- Suderinta projektinių pasiūlymų užduotis;
- Informacija apie numatomo projektuoti pastato parengtus projektinius pasiūlymus buvo patalpinta Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje, įrengtas informacinis stendas (ties pagrindiniu įvažiavimu į sklypą);
- 2024m. spalio mėn.23d. 15:00 – 16:00 įvyko viešas projektinių pasiūlymų svarstymo susirinkimas nuotoliniu būdu.


Projektinių pasiūlymų nuotoliniame pasitarime dalyvavo Statytojo ir Projektuotojo atstovai. Dalyvavo Vilniaus raj. savivaldybės administracijos atstovai, Projektuotojo atstovai, Šatrininkų seniūnijos seniūnas, dalyvavo Vilniaus r. Kyviškių bendruomenės atstovė, iki 16:00 daugiau suinteresuotos visuomenės atstovų nedalyvavo.

Pateiktam prašymui pritarti projektiniams pasiūlymams gautas 2024-11-07 Nr.SPSP-08-241107-00178 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pritarimas.

Statytojas ir Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP. BS.AR	Lapas 15	Lapų 15	Laida 0
---	---	-----------------	----------------	----------------

TURINYS

1	BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.2	2
1.1	Bendroji informacija.....	2
1.2	Privalomieji statybos darbų dokumentai	2
1.3	Privalomieji įstatymai, normatyviniai ir kiti dokumentai	3
1.4	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams ..	4
1.4.1	Būtinai pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai.....	4
1.4.2	Kiti reikalavimai statybos metu	5
2	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI..	5
3	BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	6
4	STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	8

0	2024-12-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS 	Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas
			Dokumento pavadinimas Bendrosios techninės specifikacijos
			Laida 0
LT	Statytojas ir Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-BS.BTS	Lapas 1
			Lapų 8

1 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1 Bendroji informacija

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pranešė apie statybos pradžią (kai privaloma), nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį (kai statybą leidžiantis dokumentas privalomas) ir perdavė rangovui (kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1.2 Privalomieji statybos darbų dokumentai

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- nustatyta tvarka parengtą ir Užsakovo patvirtintą supaprastintą statinio projektą;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);
- Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti, kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas ir kai pagal Statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalį privaloma statinio statybos techninė priežiūra;
- tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinį kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti;
- tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus).
- pagal Rangovo (statybos vadovo) parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ 4 priedas) . Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. Reglamento IV skyriaus 5 skirsnį) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo forma ir pildymo tvarka nustatyta STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ 4 priede.

Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-BS.BTS	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0

▪ Kai statyba vykdoma rangos būdu, statytojas (užsakovas) privalo paskirti vieną už visų statinių statybą atsakingą rangovą, kuris turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus rangos sutartyje numatytiems statybos darbams atlikti.

STATYBOS DARBU EIGA

▪ Statybos darbų pradžia laikoma diena (įrašyta į Statybos darbų žurnalą) (žr. STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ 5 punktą):

-vykdant darbus rangos būdu – kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus;

-vykdant darbus ūkio būdu – kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

-Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinio (jo dalies) statyba užbaigiama .

-Sustabdyti statinio (jo dalies) statybos darbus turi teisę Statybos įstatymo [3.1] 38 straipsnyje nustatyti subjektai.

-Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą (STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ 4 priedas) arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Statytojas informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje <https://www.planuojustatau.lt/> arba pateikia raštu Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams vykdyti gavimą.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai bei reikalavimai. Statytojas (Užsakovas) privalo naudoti elektroninį Žurnalą statant **naujus ypatinguosius, neypatinguosius statinius**. Pildant elektroninį Žurnalą, Statytojas (Užsakovas) privalo užtikrinti, kad būtų naudojamos elektroninio Žurnalo pildymo priemonės, užtikrinančios kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą rangovui, kitiems statybos dalyviams, statybos valstybinės priežiūros, kitų valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų atstovams, turintiems teisę Žurnale daryti ir (ar) peržiūrėti įrašus. Už elektroninio Žurnalo saugojimą statinių statybos metu atsako Statytojas (Užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR1.05.01:2017 („Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“).

1.3 Privalomieji įstatymai, normatyviniai ir kiti dokumentai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Įstatymai, teisės aktai ir nustatyta tvarka patvirtinti normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, reglamentuojantys:
 - a) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;

Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-BS.BTS	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0

- b) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- c) gaisrinę saugą;
- d) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- e) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- f) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- g) statinio statybos vykdymo priežiūrą;
- normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- statybos leidimas;
- visi kiti statybos darbams vykdyti reikalingi (nustatyta tvarka išduoti) leidimai;
- statinio ir teritorijos tyrimų dokumentai;
- statinio projektas;
- statinio specialiosios ir techninės sąlygos;
- Statytojo (Užsakovo) statybvietės perdavimo Rangovui aktas;
- Rangovo parengtas statybos darbų technologijos projektas.

1.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

1.4.1 Būtinai pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

Energetikos darbuotojams, neatestuotiems energetikos objektus, įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos Aprašo nustatyta tvarka ar neturintiems valstybėse narėse išduotų jų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, draudžiama statyti (montuoti) ir eksploatuoti energetikos objektus ir įrenginius, jeigu teisės aktai nenustato kitaip.

Užimti statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus.

Rangovas turi paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių LR teisės aktų nustatyta tvarka įgijusį teisę eiti šias pareigas ir turintį statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pažymėjimą. Statybos saugos ir sveikatos koordinatorius turi turėti galiojantį vadovo atestatą vienoje iš statybos techninės veiklos sričių – statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos bendrųjų dalių vadovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo), bendrosios projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo, dalinės projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo arba ne mažesnę kaip 5 metų vadovavimo patirtį statybos srityje ir įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialisto pažymėjimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius privalo statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą, organizuoti ir koordinuoti statybvietėje esančių darbdavių bendradarbiavimą ir jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją.

Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-BS.BTS	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0

1.4.2 Kiti reikalavimai statybos metu

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- saugaus darbo;
- gaisrinės saugos;
- aplinkos apsaugos;
- tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

2 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

- Statybos darbus vykdyti pagal parengtą, suderintą techninį darbo projektą.
- Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus, jei jie reikalingi.
- Jei reikia, atlikti kitus statybinius tyrinėjimus prieš pradėdant statybos darbus ir (ar) statybos metu paaiškėjus aplinkybėms, kurių neįmanoma buvo numatyti iki statinio projekto rengimo pradžios.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Rengiant projektą privaloma vadovautis techninio darbo projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendimais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje. Šį projektą parengia rangovas (statybos vadovas). Statybos darbų technologijos projektas – tai techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Kadangi statybos darbai vykdomi veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, statybos darbų technologijos projektas yra privalomas.
- Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.
- projekto brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas pagal STR 1.04.04:2017 VI skyriaus nustatyta. Visi Rangovo siūlomi projekto sprendinių keitimai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Užsakovu. Projekto, jo keitimų, papildymų, taisyčių ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei prisiimti atsakomybę už pasekmes.
- Jei statybos metu Rangovas pastebėjo projekto dokumentų tarpusavio neatitikimą, prieš priimdamas sprendimą, kuriuo dokumentu vadovautis, informuoja Projektuotoją apie pastebėtą neatitikimą. Projektuotojas, įvertinęs galimą sprendinio įtaką kitiems sprendiniams, priima sprendimą ir informuoja Rangovą, kuriuo dokumentu vadovautis. Esant reikalui, koreguoja projektą.
- Rangovas parengia bei suderina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus.
- Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams ir kt.), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-BS.BTS	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

3 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.
- Į statybos aikštelę medžiagos ir gaminiai turi būti atvežti originaliose pakuotėse (kai medžiagos yra pakuojamos), ant kurių nurodyta informacija, leidžianti Techniniam prižiūrėtojui nustatyti ar pateiktos medžiagos/gaminiai atitinka pateiktiems sertifikatams.
- Projekto sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepablogins darbų bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių.
- Visiems produktų neatitikimams specifikacijoms, turi būti gautas Užsakovo, Techninio prižiūrėtojo ir Projektuotojo pritarimas.
- Medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios bei patvirtinti Užsakovo.
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal galiojančius atitinkamus kokybės standartus, o statybvietyje – pasirinktinė kontrolė.
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato Rangovas bei gamintojas.
- Rangovas turi užtikrinti, kad parinkti gaminiai tarpusavyje būtų suderinami ir nepablogins kitų medžiagų ar gaminių savybių.
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.
- Į statybvietyje pristatomi gaminiai, medžiagos, įrenginiai turi būti tinkamai įpakuojami, kraunami, gabenami, iškraunami bei laikomi.
- Gaminų ir medžiagų pristatymą Rangovas turi koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietyje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais nurodančiais techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.
- Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.
- Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.
- Rangovas sutarties vykdymo metu negalės naudoti prekių iš valstybių ar teritorijų, kurios kelia grėsmę nacionaliniam saugumui ir kurių sąrašą tvirtina Lietuvos respublikos Vyriausybė.

Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-BS.BTS	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti techninės priežiūros vadovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios dalys ar medžiagos būtų nuimtos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas. Paslėptų darbų priėmimas turi vykti statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos metu statybvietėje darbininkai privalo naudoti projekte numatytas medžiagas, gaminius, įrankius ir kokybiškai atlikti visus darbus, t.y. darbo metu padaryti nuokrypiai turi tenkinti leidžiamuosius nuokrypius, nurodytus norminiuose dokumentuose. Dėl to Rangovas turi vykdyti nuolatinę atliekamų darbų kontrolę. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, kontrolės metu turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Rangovas turi atlikti visus techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatytus bandymus statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

Visus reikalingus tikrinimus, bandymus statybvietėje turi atlikti Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovą, jo atstovus, statybos techninį prižiūrėtoją bei kontroliuojančias tarnybas ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingus dokumentus ir darbo priemones.

Bandymų ir pavyzdžių arovavimo būdai, vieta ir laikas turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Užsakovas.

Rangovas turi saugoti ir laikyti bandymų rezultatus statybvietėje, o suinteresuotoms šalims pareikalavus pateikti susipažinti. Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, techninėse specifikacijose ir brėžiniuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl busimų darbų organizavimo. Slėpti bandymo rezultatus nuo Užsakovo ir kitų suinteresuotų asmenų yra draudžiama.

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar bandymų Užsakovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas, konstrukcija yra su defektu ar kitaip neatitinkantys sutarties reikalavimų, ar techninių specifikacijų, jis gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą, konstrukciją, pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi per protingą terminą pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitiktų sutartį. Jei Užsakovas reikalauja, kad šis įrenginys, medžiagos, konstrukcija būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba šią pinigų sumą išskaičiuoti iš mėnesio sąskaitos.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Prieš pradėdamas statybos darbus, Statybos darbų Rangovas privalo atnaujinti informaciją apie statybos darbų zonoje esančių žemės sklypų ribas ir žemės sklypų savininkus.

Laiku neįvykdžius šio reikalavimo bei atsiradus duomenų neatitikimui dėl neatnaujintų duomenų D statybos metu, Rangovas privalės atsakyti į žemės sklypų savininkų pretenzijas bei atlyginti reikalaujamus nuostolius, susijusius su duomenų apie žemės sklypų ribas ir savininkus neatitikimu.

Rangovas atsakingas dėl kompensacijų mokėjimo žemės sklypų savininkams už statybos darbų metu sunaikintus pasėlius ar kitokius trečiosioms šalims padarytus nuostolius, jeigu už šiuos nuostolius jau nėra kompensuota anksčiau.

Jei dėl statybos darbų technologinių procesų būtų reikalinga demontuoti žemės sklypo kampų riboženklis, statybos darbų Rangovas (ar jo subrangovas) baigęs darbus privalės atstatyti demontuotus žemės sklypo kampų riboženklis, o nesant techninėms galimybėms atstatyti buvusioje vietoje, įrengs naujus su Užsakovu ir žemės sklypo savininku suderintose (susitarimu-aktu) jų įrengimo vietose.

Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-BS.BTS	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0

4 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos užbaigimą organizuoja Rangovas pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai, jei tokių būtų.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Statybos metu Rangovas pastoviai pildo ir atsako už saugojimą Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate (kopijų skaičius derinamas Rangos darbų sutartyje).

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų įrengimo darbai - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Prieš pradėdant objektą eksploatuoti, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

Jeigu statinys pripažįstamas tinkamu naudoti šaltuoju metų laiku, gali būti atidėta vėlesniam užbaigimui sklypų apželdinimas iki šiems darbams palankaus artimiausio sezono.


PASTABA:

Rangovas sutarties vykdymo metu negalės naudoti prekių iš valstybių ar teritorijų, kurios kelia grėsmę nacionaliniam saugumui ir kurių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Statytojas Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024-35-00-SPP-BS.BTS	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2025-01-17 2024-35-XX-SPP-VN.B.01 brėžinys, email'as laiškas	2	Vilniaus rajono savivaldybės administracija projekto sprendiniams pritarė	Pritarimas
2.	2025-02-17	1	Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla, administracija derina projekto sprendinius	Derinimas

0	2025-02-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai. Koreguota po ekspertizės pastabos		
0	2025-01-17	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas	
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. supaprastintas statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Pritarimų, suderinimų sąrašas	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		2024-35-XX-SPP-BD.PSS	Lapų
			1	1

iš konkurso CPO301605_Sutartis pasirašyta 2024-06-17

TVIRTINU: Kopija tikra
PV Jolanta Pabedinskienė

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas.	Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4142/0600:353) supaprastintas statybos projektas
2.	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.
3.	Užsakovas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys (kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai; inžineriniai tinklai)
6.	Projekto rengimo etapas.	Supaprastintas projektas
7.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sporto aikštyno plotas apie 5 tūkst. kv .m.
8.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5
9.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5): Unikalus Nr.: 4400-1219-2106 Kadastro Nr.: 4142/0600:353 Kyviškių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos Plotas: 1.6313 ha Užstatytas plotas: ~ 0.122 ha

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu „Projektiniai pasiūlymai“ parengia projektinius pasiūlymus ir atlieka visuomenės informavimo procedūras. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. 5. Projektuotojas turi vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. <p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis. 2. Sklypo sutvarkymo. 3. Architektūros. 4. Konstrukcijų. 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo. 6. Elektrotechnikos. 7. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
11.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.

		<p>4. Inžinerinių tinklų atsijungimo perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</p> <p>5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui).</p> <p>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte,) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</p> <p>8. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>9. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius</p>
--	--	--

		šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darb standartus
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai pasiūlymai parengiami ir viešinimo procedūros atliekamos per 120 (šimtą dvidešimt) kalendorinių dienų. 2. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų. 3. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2. Sklypo planas M1:500.

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 4. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų

		asociacijos statybos taisyklėse http://www.statyl būti vadovaujamosi aktualiomis taisyklių redakcijomis.✓
15	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.
16.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	Projektavimo apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį): Darbų apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį): 1. Krepšinio aikštelė su gumine liejama danga (apie 26x17 m.). 2. Tinklinio aikštelė (apie 22x13 m.). 3. Dviejų takelių bėgimo takas (apie 80x2,5 m.). 4. Futbolo aikštelė (apie 45x25 m.). 5. Kitų įrenginių įrengimas (suoliukai ir šiukšlių dėžė). Visos dangos turi būti neslidžios. Nurodyti matavimai yra orientaciniai. Pastabos: 1. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. 2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t. 3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės

		<p>aktus, normatyvinius statybos techninius normas.</p> <p>5. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaikškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.</p>
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.</p> <p>1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu.</p> <p>2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</p> <p>3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktu nustatyta tvarka.</p>
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <p>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</p> <p>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas).</p>

		<p>4. Projektas komplektuojamas ... 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (vieną) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projekto parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantis statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto</p>

		<p>dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>
--	--	---

Kopija tikra PV Jolanta Pabedinskienė



v


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-25 13:19:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/827539**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-09-11**
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1219-2106**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4142/0600:353 Kyviškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.6313 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.6313 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **49815 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-15**

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **4196-4019-5019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2015**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1340.09 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1096.31 kv. m**
 Tūris: **5895 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1110.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6058768.77**
 Koordinatė Y: **596707.25**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **772000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **571000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-03-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-18**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **116.68 kWh/m2/m.**

Kopij:

Projek
 Jolanta I. [nepaaiškinta]

2.3.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: **4196-4019-5026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **2P1p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2015**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Nepatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Koniia tikra

Pr
Jo

- Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **70.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.31 kv. m**
Tūris: **366 kub. m**
Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**
Koordinatė X: **6058781.1**
Koordinatė Y: **596754.62**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **23100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-03-18**
Vidutinė rinkos vertė: **6230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-18**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **4196-4019-5030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1089 Eur**
Atkuriamoji vertė: **521 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **104 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-07-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-13**
- 2.5. **Šilumos tinklai - Šiluminė trasa**
Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4180-6026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **ŠT1**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **27.33 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4510 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4330 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-02-18**
Vidutinė rinkos vertė: **4330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-03-18**
- 2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5215-0755**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF1-1 - KF**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **70.79 m**
Tūris: **9 kub. m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **14000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5215-0755, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DKM1.1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
 Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4180-6026, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-07-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-04**

Kopija tikra

Puo
Jolė

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4196-4019-5019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1827-41**
2017-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-170130-00080
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-04**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1219-2106, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-8389-41**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-13**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4196-4019-5030, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1827-41**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1219-2106, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla, a.k. 191318558**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4196-4019-5019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-317**
2013-09-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1219-2106, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-23 Panaudos sutartis Nr. N41/2009-PN-5**
 Plotas: **1.6313 ha**
 Aprašymas: **Terminas - 65 m.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-30**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1219-2106, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.4198 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1219-2106, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0551 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1219-2106, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0426 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Kopija tikra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

Proje
Jolan

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5215-0755, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DKM1.1
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-30
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDREJ TUMAŠEV
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5215-0755, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1791
2019-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-30
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ANDREJ TUMAŠEV**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1219-2106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1791
2019-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-04
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4180-6026, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845
2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-01
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4180-6026, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-07-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DŠT1.1
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-01
- 10.6. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4196-4019-5019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4196-4019-5026, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-170130-00080
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-20
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Daiktas: pastatas Nr. 4196-4019-5019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4196-4019-5026, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845
2016-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-20
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4196-4019-5019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0333-05923/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-28
Terminas: Nuo 2016-06-14 iki 2026-06-14
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1219-2106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-8389-41
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-11
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geoteka", a.k. 300090328
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1219-2106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos unikalus numeris: **100398925**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plaćiajuostis internetas' tinklo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264

Įregistravimo data: 2023-06-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-06-07

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361980

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424

Įregistravimo data: 2022-09-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100255596

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: 2022-02-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348

Duomenų pakeitimo data: 2023-11-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 521 kv. m, nuo 2023-11-29

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2002-03-13 Nr. 63 Priedas prie 1999-12-30 perdavimo - priėmimo akto Nr. 1827-41. 2P1p (b. p. 2H1p).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MIROSLAV PROKOPOVIČ

Sklypo iedestymo schema

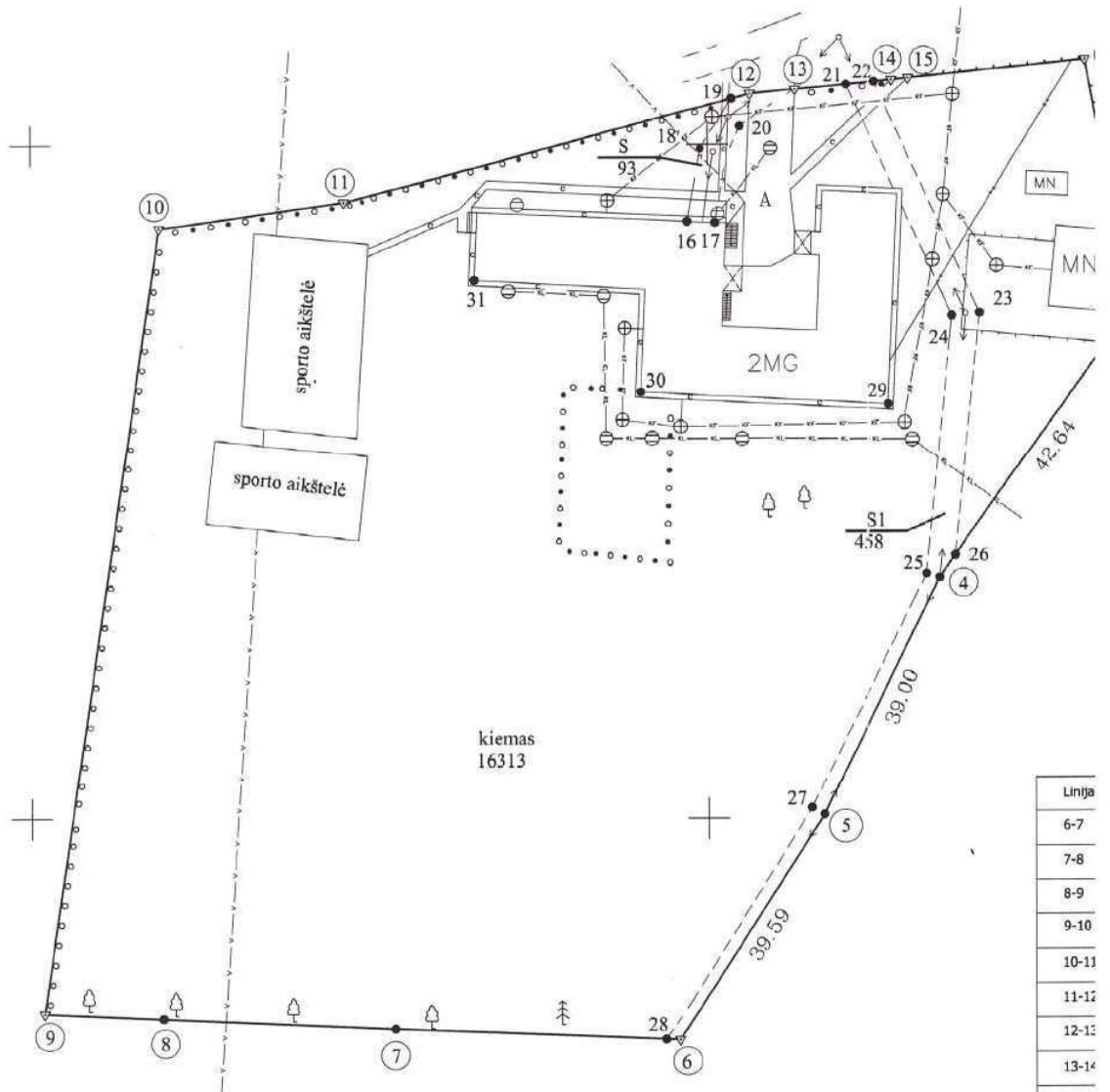


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1

Sklypo plotas 1631

Kopija tikra

Pro.
Jola



Linija
6-7
7-8
8-9
9-10
10-11
11-12
12-13
13-14
14-15
15-1
2-32
32-3

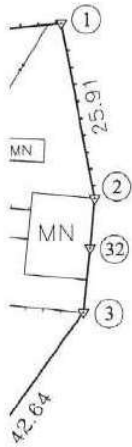


1:1000
313 m²

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kyviškių Kopija tikra
Seniūnija	Šatrininkų
Miestas (rajonas)	Vilniaus Projek
Apskritis	Vilniaus Jolant

Kadastro: vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	4 1 4 2 0 6 0 0		353

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-32; 10-1		LŽF
32-5	414206000195	
5-7; 8-10	414206000319	
7-8	414206000200	



596800
6058800





Savivaldybės seniūnas
 Vesaļav Starikovič
 2008.01.22

Suderinta
 Direktoriė
 Janina Soltanovičienė
 Lilija Andriūnaitė

Su paženklintomis vietovė 2005 m.
 spalio mėn. 25 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulinku.
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Vilniaus rajono savivaldybė
 (vardas, pavardė) (parašas) (dalis)

Linija	Atstumas
6-7	42.14
7-8	34.34
8-9	17.52
9-10	117.62
10-11	27.75
11-12	61.87
12-13	6.68
13-14	14.55
14-15	2.46
15-1	26.10
2-32	7.22
32-3	9.32

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Vilniaus mės
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (data)

Vilniaus miesto žemėtvarkos
 skyriaus vyr. specialistė
 Alina Samuilova
 2008 m. 08 12 d.

Geoteka
 LICENCIJOS NR.278G-697 IŠDUOTA 2005. 03. 09

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Di		ntas Romanovas	2008.01.22
Vy		s Lazauskas	2008-06-05

UAB „Geoteka“ LTD A.V. VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 16313 m²

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

Sklypo identifikatorius: 4 1 4 2 0 6 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058812,47	596755,74				
2	R	6058786,99	596760,47				
3	R	6058770,53	596758,86				
4	R	6058735,69	596734,27				
5	R	6058700,68	596717,08				
6	R	6058667,32	596695,77				
7	R	6058669,04	596653,87				
8	R	6058670,47	596619,36				
9	R	6058671,19	596601,85				
10	R	6058787,56	596618,96				
11	R	6058791,50	596646,43				
12	R	6058807,52	596706,19				
13	R	6058808,16	596712,84				
14	R	6058809,57	596727,32				
15	R	6058809,81	596729,77				
32	R	6058779,80	596759,82				
16	S	6058788,57	596697,03				
17	S	6058788,39	596701,05				
18	S	6058799,45	596698,89				
19	S	6058806,79	596703,47				
20	S	6058802,77	596704,67				
21	S	6058808,90	596720,48				
22	S	6058809,32	596724,67				
23	S	6058774,62	596736,20				
24	S	6058775,05	596740,28				
25	S	6058736,25	596734,27				
26	S	6058735,69	596712,84				
27	S	6058701,58	596715,17				
28	S	6058667,41	596693,75				
29	NK	6058781,54	596726,70				
30	NK	6058763,33	596690,24				
31	NK	6058779,97	596665,44				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema LKS - 94		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6058736 Y=596673		79/31			
Valstybinė LKS-1994		X=6058736 Y=596673		79/31			
Žiniaraštį sudarė		Antanas Lazauskas v. pavardė		2008-04-24 data			

Eil.
Nr.
1
2
3
4Eil.
Nr.
1
2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	0010	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0426
2	0261	VI	Elektros oro linijų apsaugos zonos	0,0551
3	9270	XXVII	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	–
4	0400	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,2536










SERVITUTAS

Eil. Nr.	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	S-teisė perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose (tarnaujantis daiktas)	93
2	SI-teisė perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose (tarnaujantis daiktas)	458

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:5000



	Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai	Kad. Nr. 4142/600:353 Kyviškių k.v. 	Atspausdinta: 2024-12-06 11:05:18
	Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai	Un. Nr. 4400-1219-2106	Vykytojas: Birutė Šabanienė
	Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai	Nuosavybė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555	
	Inžineriniai statiniai			Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, a.k. 188704927	
				Panaudos sutartis: Viliaus rajono savivaldybė, a.k. 111104987	

00
000
000000000

Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5

Kopija tikra

41-1908

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

krities viršininko administracija
RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

2007 m. 7 mėn. 13 d.

Nr. 2110

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO SUTEIKIMO NAUDOTIS VILNIAUS RAJONO
SAVIVALDYBEI VILNIAUS RAJONE

2007 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 2.3 - 8389-111
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998-04-01 nutarimu Nr.385 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-05-23 nutarimo Nr. 546 redakcija) "Dėl žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-11-13 nutarimo Nr.1428 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-10-20 nutarimo Nr.1119 redakcija) "Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr. 205 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-21 nutarimo Nr. 1671 redakcija) patvirtinta Žemės įvertinimo metodika, Žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998-04-23 įsakymu Nr. 207 (Žemės ūkio ministerijos 2006-04-20 įsakymo Nr.3D-159 redakcija) patvirtinta Žemės reformos žemėtvarkos projektų kaimo vietovėje rengimo metodika, Vilniaus apskrities viršininko 2007-06-27 įsakymu Nr.2.3-6612-41 „Dėl Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-22 įsakymu patvirtinto Vilniaus rajono Šatrininkų seniūnijos Kyviškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo" bei tenkindamas prašymą:

1. N u s t a t a u kitos paskirties (būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) žemės sklypo, Kyviškių kaime, Šatrininkų seniūnijoje, Vilniaus rajone plotas yra 16313 m², žemės sklypo vertė - 20800 Lt (indeksuota – 33280 Lt).

2. S u t e i k i u naudotis Vilniaus rajono savivaldybei 1. punkte nurodytą žemės sklypą 65 (šešiasdešimt penkerių) metų terminui.

3. N u r o d a u Vilniaus rajono savivaldybei:

3.1. naudojant žemės sklypą laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija): I (ryšių linijų apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos), XXVII (saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos) punktų reikalavimų;

TIKRA
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrius
Tomas Kalinas
08 mėn. 14 d.

3.2. kad Lietuvos Respublikos Elektros energetikos 2000-07-20 įstatymo N 1881 (Lietuvos Respublikos 2004-07-10 įstatymo Nr.IX-2307 redakcija, Žin., 2004, Nr.107-3964) 50 straipsnio 2 punktu nustatytas servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypo 93 m² ir 458 m² plotuose, ribų planuose pažymėta atitinkamai S ir S1.

4. P a v e d u Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriui:

4.1. įregistruoti žemės sklypą Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo Vilniaus rajono skyriuje Vilniaus apskrities viršininke administracijos vardu;

4.2. nustatyta tvarka sudaryti su Vilniaus rajono savivaldybe valstybinės žemės panaudos sutartį.

Apskrities viršininkas



Alfonsas Macaitis

Tomas Kalinas, 27 27 546

TIKRA
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrius
Listas
Tomas Kalinas
08 mėn. 14 d.

Kopija tikra

2009 m. *levo mėn. 23* d. Nr. N41/2009-PN-5LIETUVOS RESPUBLIKA
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJAProjekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

Vilnius

2009 m. *03* mėn. *23* d.
Nr. *156-139-13.18*

Mes, Lietuvos Respublika, atstovaujama Vilniaus apskrities viršininko administracijos (kodas 1601845, adresas: Europos aikštė Nr. 1, Vilnius), Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos Lauros Banevičiūtės (asmens kodas 47712060334), veikiančios pagal 2007-04-17 Vilniaus apskrities viršininko administracijos išduotą įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus miesto 11-ojo notarų biuro notarės Danguolės Blauzdžiuvienės, registro Nr.2742, toliau vadinama „panaudos davėju“, ir Vilniaus rajono savivaldybė (kodas 111104987, adresas: Rinktinės g. 50, Vilnius), atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės merės Marijos Rekst (asmens kodas 456110901030), veikiančios pagal 2007-07-05 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-154 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, toliau vadinama „panaudos gavėju“, abi šalys kartu vadinamos „šalimis“, vadovaudamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2007-08-10 įsakymu Nr. 2.3-8389-41 „Dėl žemės sklypo suteikimo naudotis Vilniaus rajono savivaldybei Vilniaus rajone“, 2007-12-19 prašymu Nr. GP-10223-(1.9), sudarome šią valstybinės žemės panaudos sutartį, toliau vadinamą „sutartimi“:

1. **Panaudos davėjas** perduoda neatlygintinai naudotis, o **panaudos gavėjas** priima 16313 m² ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 4142/0600:353), esantį Kyviškių kaime, Šatrininkų seniūnijoje, Vilniaus rajone.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 65 (šešiasdešimt penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas: kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos: nėra.

7. Specialios žemės naudojimo sąlygos:

7.1. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos;

7.2. VI – elektros linijų apsaugos zonos;

7.3. XXVII-saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

7.4. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Kopija tikra 8. Žemės naudojimo apribojimais, servitutai: Lietuvos Respublikos Elektros energetikos 2000⁵¹
07-20 įstatymo Nr.VIII-1881 (Lietuvos Respublikos 2004-07-10 įstatymo Nr. IX-2307 redakcija,
Projekto vadovė Jolanta Pabėdinskienė, Zin. 2004, Nr. 107-3964) 50 straipsnio 2 punktu nustatytas servitutas – teisė aptarnauti požemines ir
žemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypo 93 m² ir 458 m² plotuose, ribų
uose pažymėta atitinkamai S ir S1.

9. Žemės sklypo, nominali vertė - 20800 Lt (dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai), indeksuota žemės sklypo vertė – 33280 Lt (trisdešimt trys tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt), vidutinė rinkos vertė – 172000 Lt (vienas šimtas septyniasdešimt du tūkstančiai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję **panaudos davėjo ir panaudos gavėjo** įsipareigojimai: nėra.

11. **Panaudos gavėjo** išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

12. **Panaudos davėjui** priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami **panaudos gavėjo** lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis **panaudos davėjo** reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu **panaudos gavėjas** naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba **panaudos davėjo** reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis **panaudos gavėjo** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **panaudos gavėjas** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu **panaudos davėjas** neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos **panaudos gavėjas** valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, **panaudos gavėjas** turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

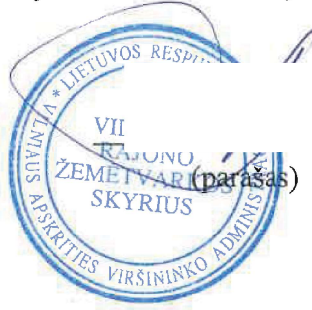
20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas valstybinės žemės panaudos sutartį parengusiame Vilniaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamente Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriuje kiti 2 (du) perduodami **panaudos gavėjui**.

Panaudos davėjas

A.V.



Laura Banevičiūtė

Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Žemės tvarkymo departamento
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

Panaudos gavėjas

A.V.



Marija Rekst

Vilniaus rajono savivaldybės merė

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiėnė



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TURTO PERDAVIMO VILNIAUS RAJONO KYVIŠKIŲ PAGRINDINEI MOKYKLAI

2013 m. rugpjūčio 30 d. Nr. T3- 317
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 2 dalimi, remdamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-02-27 sprendimu Nr. T3-17 patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 13.2 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Vilniaus rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turimą perduoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kyviškių pagrindinei mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ir apskaičiuoti jį mokyklos balanse:

1.1. Ilgalaikį turimą-pastatą-mokyklą su priklausiniais (reg. Nr.44/827539, unikalus numeris 4196-4019-5019, pažymėtas plane 1C1p, bendras plotas 1363,51 kv. m, katilinė, unikalus numeris 4196-4019-5026, pažymėta plane 2P1p, bendras plotas 71,75 kv. m), jų įsigijimo vertė 299358,00 Lt, nusidėvėjimas 173894,64 Lt, likutinė vertė 125463,36, kiti statiniai-kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys (unikalus Nr.4196-4019-5030), be vertės, esančius Vilniaus r., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5.

1.2. Kitą ilgalaikį turimą (1 priedas).

1.3. Trumpalaikį turimą (2 priedas).

2. Įpareigoti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti nurodyto turto perdavimą įstatymų nustatyta tvarka.

3. Šį sprendimą teisės aktų nustatyta tvarka paskelbti vietinėje spaudoje ir savivaldybės tinklalapyje.

Savivaldybės merė



Marija Rekst

Parengė
Švietimo skyriaus vyr. specialistas
Julius Perveneckas, tel.253 2319
El. p julius.perveneckas@vrsa.lt



Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

GEOTEKA

SALTONIŠKIŲ 29/3-404K, VILNIUS TEL/FAX:+37052790908 EL.PAŠTAS: INFO@GEOTEKA.LT

VILNIAUS RAJONAS, ŠATRININKŲ SENIŪNIJA, KYVIŠKIŲ KAIMAS

ŽEMĖS SKLYPO KAD.Nr.4142/0600:
(SAVININKAI: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Direktorius V.Kuntelija.....
Grupės vadovas Ž.Romanovas.....
Vykdytojas A. Lazauskas.....

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

RAŠTŲ RODYKLĖ

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimas	Bylos lapo Nr.
1.	Pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre (kopija)	3-4
2.	Žemės sklypo planas M 1:500	5
3.	Žemės sklypo kadastro duomenys	6-7
4.	12 priedas	8
5.	Žemės sklypo rinkos kainos nustatymas	9
6.	Žemės sklypo ribų paženkinimo-parodymo aktas	10

Sudarė inž.geodezininkas

A. Lazauskas

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiene

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Bokšto g. 10, LT-01126 Vilnius

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-07-25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 10/371487
Adresas: **Vilniaus r. sav. Kyviškių k. / Vilniaus r. sav. Kyviškių k.**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus Nr. : **4196-4019-5019**
Adresas: **Vilniaus r. sav. Kyviškių k.**
Paskirtis: **Mokslo** Pažymėjimas plane: **1C1p**
Bendras plotas: **1363.51 kv.m.** Tūris: **5827 kub.m.**
Vidutinė rinkos vertė: **1073000 Lt** Verčių nustatymo data: **2005-07-12**
Kadastro duomenų
fiksavimo data: **2001-09-13**

2.2. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus Nr. : **4196-4019-5026**
Adresas: **Vilniaus r. sav. Kyviškių k.**
Paskirtis: **Gamybos, pramonės** Pažymėjimas plane: **2P1p**
Bendras plotas: **71.75 kv.m.** Tūris: **311 kub.m.**
Vidutinė rinkos vertė: **15500 Lt** Verčių nustatymo data: **2005-07-12**
Kadastro duomenų
fiksavimo data: **2001-09-13**

2.3. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
(lauko tualetas, šulinys)**
Unikalus Nr. : **4196-4019-5030**
Adresas: **Vilniaus r. sav. Kyviškių k.**
Paskirtis: **Kiti statiniai** Pažymėjimas plane:
Vidutinė rinkos vertė: **360 Lt** Verčių nustatymo data: **2005-07-12**
Kadastro duomenų
fiksavimo data: **2001-09-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

KOPIJA TIKRA

*Erdeziuinkos Aki
La;*

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA, a.k. 188701774**
Daiktas: **pastatas Nr.4196-4019-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr.4196-4019-5026, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr.4196-4019-5030, aprašyti p. 2.3.
Juridinis pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-12-30, Nr. 1827-41**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2002-03-13 Nr. 63 Priedas prie 1999-12-30 perdavimo - priėmimo akto Nr. 1827-41. 2P1p (b. p. 2H1p).

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 41/20541

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiėnė

Pažymėjimą išdavė



niaus rajono ir Šalčininkų
riaus vedėjas
anistovas Bacevičius

KOPIJA TIKRA

*Geodezininkas
Antanas
Lozauskis*

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiene**GEOTEKA**
(įmonės pavadinimas)**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS****2005 10 25** Nr. **62**
(data)**VILNIUS**
(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	Rudaminos				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	1	4	2	0	6	0	0	3	5	3

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kyviškių k.
Seniūnija	Šatrininkų
Miestas (rajonas)	Vilniaus raj.
Apskritis	Vilniaus

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės naudojimo pobūdis	Mokslų ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Žemės sklypas po geodezinių matavimų
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	-

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariam	sodai	pievos					želdiniai	pelkė	pažeist	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	1,6313	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė , Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2005.10.25	20800	20800	-	-

Kopija tikra

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Zemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	4
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	426
3	27	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	-
4	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4198

Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
1	mokykla	1C1p	4196-4019-5019
2	katilinė	2P1p	4196-4019-5026
3	kiemo statiniai(inžineriniai statiniai)	-	4196-4019-5030

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

inžinierius-geodezininkas
(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



Antanas Lazauskas

(vardas,pavardė)

Kopija tikra

**KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS PAVELDAVIMO
VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Vilniaus apskritis Vilniaus rajonas Šatrininkų seniūnija Kyviškių kaimas

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 1,6313 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 1,6313 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (Vilnius) 8,18 km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 34,7.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1275 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 2080 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 1,6313 ha - koeficientas 10,00,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 1,6313 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu - ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 20800 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (1,6313 ha) vertė 20800 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 20800 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

Geodezininkas Antanas Lazauskas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2005.10.25

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė**ŽEMĖS SKLYPO RINKOS KAINOS NUSTATYMAS**

1. Duomenys apie žemės sklypą:

1.1 Adresas: Vilniaus apsk., Vilniaus raj., Šatrininkų sen., Kyviškių k.1.2. Paskirtis: visuomeninės paskirties1.3. Bendras plotas: 1,6313 ha, iš jų:

Ariama, ha	Sodai, ha	Pievos, ha	Ganyklos, ha	Keliai, ha	Užstatyta teritorija, ha
		-	-	-	<u>1,6313</u>

Vandenys, ha	Medžių ir krūmų želdiniai, ha	Pelkės, ha	Pažeista žemė, ha	Nenaudojama žemė, ha	Miškas, ha
-		-	-	-	-

1.4 Naudingas plotas: 1,6313 ha1.5 Nenaudingas plotas: 0,0000 ha1.6 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34,71.7. Pagal žemės sklypo adresą žemės verčių žemėlapyje sklypas yra 58,55 verčių zonoje,
Šatrininkų seniūnijos tekstiniame verčių zonos aprašyme 58,552 Vertės apskaičiavimo formulė: $S = +1057 * \check{Z}bp$ kodas 63063. Žemės sklypo bazinio ploto vertė: 172000 Lt4. Naudingo žemės sklypo ploto vertė: - Lt5. Nenaudingo žemės sklypo ploto vertė: - Lt6. Miško žemės (be medynų) ploto vertė: - Lt7. Patikslinta viso žemės sklypo vertė: - Lt

8. Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Inžinierius: Antanas Lazauskas
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)2006-10-25

Kopija tikra
Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiene

UAB „Geoteka“
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2005-10-25 Nr. 1
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Vilniaus rajono savivaldybė

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribų paženklimą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo inž. geodezininkas A. Lazauskas 278G-697
vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Žemės sklypo naudojimu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Vilniaus raj. Šatrininkų sen. Kyviškių k.
Plotas 1,6313 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) sayinininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: Šatrininkų seniūnas
Žemės sklypo savininkas: Vilniaus rajono savivaldybė Veelav Starikovis

Gretimi žemės sklypai: 414206000195. mederinta Stanijai Stankovič

414206000319 mederinta, k. Lazauskas

414206

Direktorė

Jūrina Soltanovičienė

DVIEŠIŲ RYŠIŲ
vedėja

Lilija Andruškevič

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis _____

Žemės sklypų ribos paženklintos (15) riboženklių; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai:
Mokykla 1C1p, katilinė 2P1p, kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys)

nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams _____

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

I - Ryšių linijų apsaugos zona - 0,0426 ha

VI - Elektros oro linijų apsaugos zona - 0,0551 ha

XXVII – Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,4458 ha

TASŲ TIKĖTI

Geodezininkas
Antanas Lazauskas

Kopija tikra
Projekto vadovė
Iolanta Debedinskienė

2

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:

S – Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,009 ha
SI – Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0458 ha

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų Vilniaus rajono savivaldybė

Satrininkų seniūnas
Veslav Starikovič

(savininko (naudotojo) parašas)

Direktorė
Janina Soltanovičienė

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

inž. geodezininkas
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

Antanas Lazauskas
(vardas ir pavardė)

Sutinku:

Linija Andruškevič

Vilniaus raj. sav.

Satrininkų seniūnas
Veslav Starikovič

(savininko ar naudotojo vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

Janina Soltanovičienė
(savininko ar naudotojo vardas ir pavardė)



(parašas)

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Vilniaus raj.
(pavadinimas)

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Žemės tvarkymo departamento
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas pavaduotoja
Jovita Glodeny
2009 m. 11 mėn. 21 d.

(parašas, vardas, pavardė, data)

2024-11-20, Nr. SARD-08-241120-00767

2024-11-20 Nr. SRD-08-241120-00719

Kopija tikra

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiene

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. vrsa@vrsa.lt, tel. +37063354432

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-241120-00767, 2024-11-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kopija tikra

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____ v

Vilniaus miesto sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. vrsa@vrsa.lt, tel. [+37063354432](tel:+37063354432)

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4142/0600:0353

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Planuojant sklypo apželdinimą vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 reikalavimais. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją, Vilniaus

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiene

rajo savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 . Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Šalinamiems saugotiniams medžiams turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų statinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi nearčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtinti projektiniai pasiūlymai PSP-08-241030-00179.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuojant atsižvelgti į STR 2.03.01:2019, „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Prie projekto atskirai pateikti dalį dėl

projekto ekspertizės statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Kopija tikra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4142/0600:0353

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Projekto vadovė

Jolanta Pabedinskiene

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelia, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Planuojant sklypo apželdinimą vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 reikalavimais. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 . Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vejų ir gėlynų plotas). Šalinamiems saugotiniems medžiams turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų statinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi nearčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtinti projektiniai pasiūlymai PSP-08-241030-00179.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuojant atsižvelgti į STR 2.03.01:2019.. „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Prie projekto atskirai pateikti dalį dėl projekto ekspertizės statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4142/0600:0353

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštės..., automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Planuojant sklypo apželdinimą vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 reikalavimais. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 . Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vejų ir gėlynų plotas). Šalinamiems saugotiniams medžiams turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų statinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi

Projekto vadovė

Jolanta Pabedinskiė

pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvežiai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi nearčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtinti projektiniai pasiūlymai PSP-08-241030-00179.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuojant atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Prie projekto atskirai pateikti dalį dėl projekto ekspertizės statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4142/0600:0353

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Šatrininkų sen., Dobromislės k., Mokyklos g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Planuojant sklypo apželdinimą vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 reikalavimais. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Vilniaus

rajo savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais PSP-08-241030-00179. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 . Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Šalinamiems saugotiniams medžiams turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų statinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi neartčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos patvirtinti projektiniai pasiūlymai PSP-08-241030-00179.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuojant atsižvelgti į STR 2.03.01:2019, „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Prie projekto atskirai pateikti dalį dėl

projekto ekspertizės statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-20 Nr. SRD-08-241120-00719
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 13:26:09 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-20 13:26:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-17 13:31:19 – 2025-04-17 13:31:19
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 15:18:39 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-20 15:18:48 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-19 17:31:21 – 2025-02-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-20 Nr. SARD-08-241120-00767
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-20 17:10:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-20 17:10:49 Avilyš SDP eDocs

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-08-241030-00179

Registracijos data 2024-10-30

Kopija tikra

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Pateikti projektiniai pasiūlymai atitinka teisės aktų reikalavimus

Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai, Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka; 2) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

ARDYNAS

Statytojas/ Užsakovas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Projektuotojas	UAB „ARDYNAS“	
Statinio projekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, MOKYKLOS G. 5, DOBROMISLĖS K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio projekto numeris	2024-35	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS	
Bylos žymuo	2024-35-00-PP	0 Laida

Direktorius Nerijus Rudelevičius	Parašas	Data 2024-09-25
Projekto vadovė Jolanta Pabedinskiė Atestato Nr. 8988	Parašas	Data 2024-09-25
Projekto dalies vadovas Darius Saltonas Atestato Nr. A1302	Parašas	Data 2024-09-25
2024 m.		

Įmonės kodas: 133884372
 Adresas: Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas
 Tel./faks.: +370 37 323 209
 El.p.: ardynas@ardynas.lt

2024-09-24 Nr. PU-70

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta PabedinskienėArchitektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

Česlava Lisovskė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS2024-09-10
(prašymo data)Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. supaprastintas statybos projektas, 2024-35-00-SPP

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

**1 . Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį
Nesudėtingieji statiniai (kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai; inžineriniai tinklai)**

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai
Žemės sklypas -Mokyklos g.5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., un.Nr. 4400-1219-2106, skl. kad. Nr.4142/0600:353 Kyviškių k.v.. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis-kita. Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas:1.6313ha. Užstatyta teritorija: 0.122ha. Sklypo užstatymo tankumas -7.48%, užstatymo intensyvumas -8.64%, (projekto sprendiniais nekeičiami sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas).
Projektuojami sporto paskirties statiniai: Krepšinio/tinklinio aikštelė; tinklinio aikštelė; dviejų takelių bėgimo takas; futbolo aikštelė.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis-išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių, kitų pagrindinių sprendinių idėją;-informuoti visuomenę apie numatomą sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. naują statybą

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:Aiškinamasis raštas, sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. sklypo planas .

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenysNekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas.Sklypo planas; žemės sklypo, pastato (jo dalių) nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę įrodančios sutartys, esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija;

Kopija tikra

Projekto vadovė

Jolanta Pabedinskiene

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Įrangos ir mažosios architektūros elementai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Administracijos direktorius
(fizinis ar juridinis asmuo)
Vladaslav Kondratovič

(parašas)


Projektnių pasiūlymų rengėjas UAB "Ardynas" PV Jolanta Pabedinskiene

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2	DUOMENYS APIE TVARKOMĄ TERITORIJĄ	2
3	ESAMA SITUACIJA	2
4	ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI	6
5	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	7
6	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	7
7	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
7.1	Planuojamos teritorijos prienamumo užtikrinimas	8
7.2	Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	8
7.3	Preliminarūs statinių techniniai rodikliai	9
8	PROJEKTUOJAMŲ SPORTO ĮRENGINIŲ (TVARKOMOS TERITORIJOS)	9
	PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	9
9	ĮRANGOS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI	10

0	2024-09-19	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas
A1302	PDV	Darius Saltonas	
		Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas ir Užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 2024-35-00-PP.AR
		Lapas	Lapų
		1	11

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, įm. kodas 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius, vrsa@vrsa.lt

- **Projektuotojas:** UAB „Ardynas“, įm. kodas 133884372, Gedimino g. 47, Kaunas, LT-44242, ardynas@ardynas.lt.
- **Projekto pavadinimas:** Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., supaprastintas statybos projektas
- **Statybos vieta:** Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., sklypas, kadastrinis Nr.4142/0600:353 Kyviškių k.v., unikalus Nr.4400-1219-2106. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927. žemės sklypo panaudos sutartis sudaryta su Vilniaus rajono savivaldybe, a.k. 111104987. Turto patikėjimo teisė: Patikėtinis: Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla, a.k. 191318558
- **Statybos rūšis:** nauja statyba.
- **Statinių kategorija:** nesudėtingieji statiniai.
- **Finansavimo lėšos:** Savivaldybės biudžeto lėšos.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais dokumentais.

2 DUOMENYS APIE TVARKOMĄ TERITORIJĄ

Adresu: Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.

Žemės sklypas

- **Unikalus daikto Nr.:** 4400-1219-2106;
- **Žemės sklypo kadastro vietovės pavadinimas:** 4142/0600:353 Kyviškių k.v.;
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Tvarkomos teritorijos plotas:** 1,6313ha;
- **Tvarkomos teritorijos nuosavybė** - Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.
- valstybinės žemės patikėjimo teisė, Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927;
- žemės sklypo panaudos gavėjas: Vilniaus rajono savivaldybė, a.k. 111104987.

3 ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla, kurios teritorijoje numatoma projektuoti sporto paskirties inžinerinių statinius yra Dobromislės kaimo vakaruose. Sklypo /kad. Nr.4142/0600:353/ gretimybės: šiaurinėje dalyje sklypą riboja Mokyklos gatvė, vakarų pusėje - suformuotas sklypas, Dobromislės k. (sisisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), Kad. Nr.4142/0600:578 (Un. Nr.4400-5026-6174); vakarų – pietvakarių pusėje – suformuotas sklypas, Mokyklos g. 7, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:586 (Un. Nr.4400-5025-1615); rytinėje sklypo pusėje – suformuotas sklypas - Mokyklos g. 3E, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:577 (Un. Nr.4400-5022-9074); suformuotas sklypas - Mokyklos g. 3D, Dobromislės k., Kad. Nr. 4142/0600:551 (Un. Nr.4400-438-8703); suformuotas sklypas – Mokyklos g. 3C, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:550 (Un.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR	2	11	0

Nr.4400-4538-5477); suformuotas sklypas – Mokyklos g. 3B, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:549 (Un. Nr.4400-4538-6885); suformuotas sklypas – Mokyklos g. 3A, Dobromislės k., Kad. Nr.4142/0600:548 (Un. Nr.4400-4538-8490); suformuotas sklypas – Dobromislės k., Kad. Nr. 4142/0600:705 (Un. Nr.4400-5996-3234). Pietryčių pusėje tvarkoma teritorija patenka į Nemuno upių baseinų rajoną, nutolusi nuo Kyvės upės per 65-107 metrus.

Situacijos schema pateikta Pav.1. Sklypo su projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen. Vilniaus r.sav. Dobromislės kaimo teritorijos plane.



Pav. 1 Sklypo su projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta Dobromislės kaimo plane

Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta -Kyviškių pagrindinės mokyklos teritorija yra aptverta standartine vielos tinklo tvora. Laisvas patekimas į Kyviškių pagrindinės Mokyklos teritoriją yra ribojamas mokinių saugumo sumetimais. Į esamų ir naujai projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių (krepšinio/tinklinio, futbolo aikštelės ir bėgimo takelių) teritoriją galima patekti pro centrinį mokyklos įvažiavimą bei mokyklos teritorijos šone įrengtus praėjimo vartelius Pav.2.



Pav. 2 Kyviškių pagrindinės mokyklos, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., praėjimo šoniniai varteliai patekimui į esamas ir naujai projektuojamas sporto įrenginių aikšteles.

Pagal Vilniaus rajono teritorijos bendrąjį planą, projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta patenka į G2 – Vilniaus rajono Šatrininkų seniūnijos Dobromislės kaimo gyvenamųjų

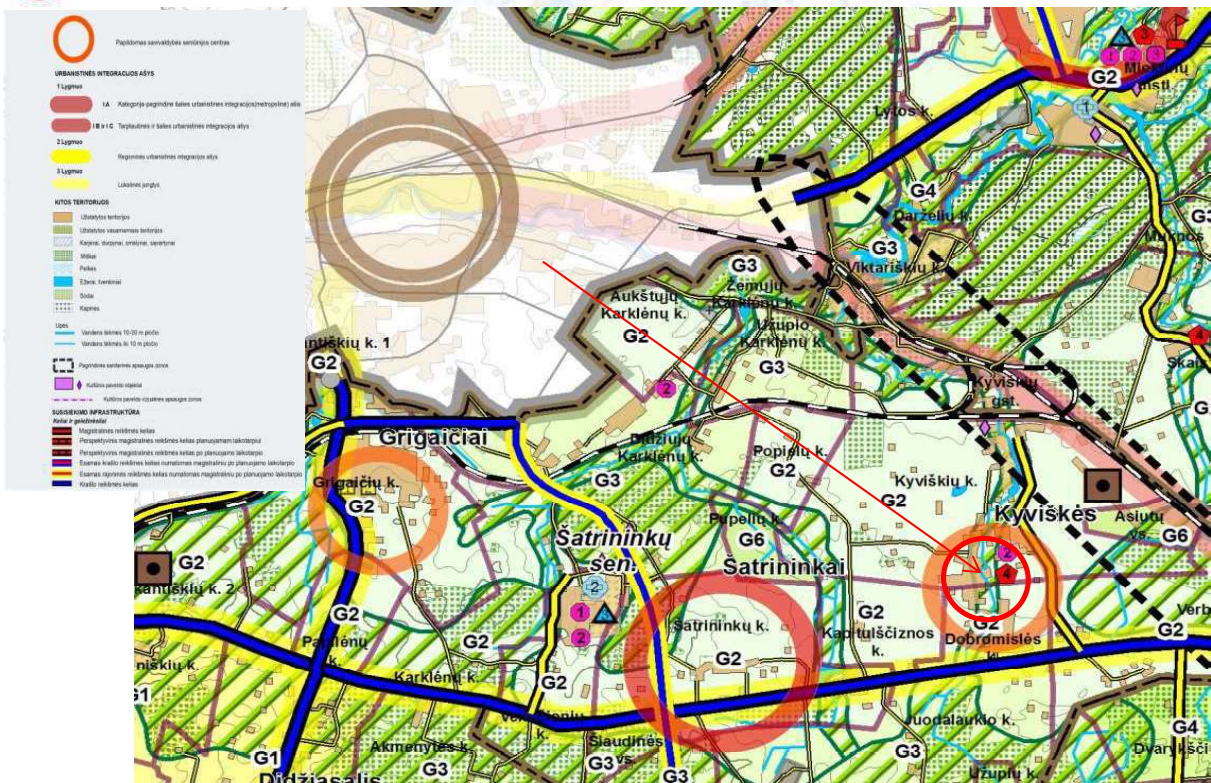
Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR	3	11	0

vietovių vystomąją teritoriją (žr. Pav.3), (kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis ir vystytis iki 10 ar 30% kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu, kurioje ji randasi).



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
2E3S-2.URBANISTINIS KARKASAS SU SOCIALINE INFRASTRUKTŪRA M 1 : 50 000

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS



Pav. 3 Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane.

Statytojas ir Užsakovas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo

2024-35-00-PP.AR

Lapas

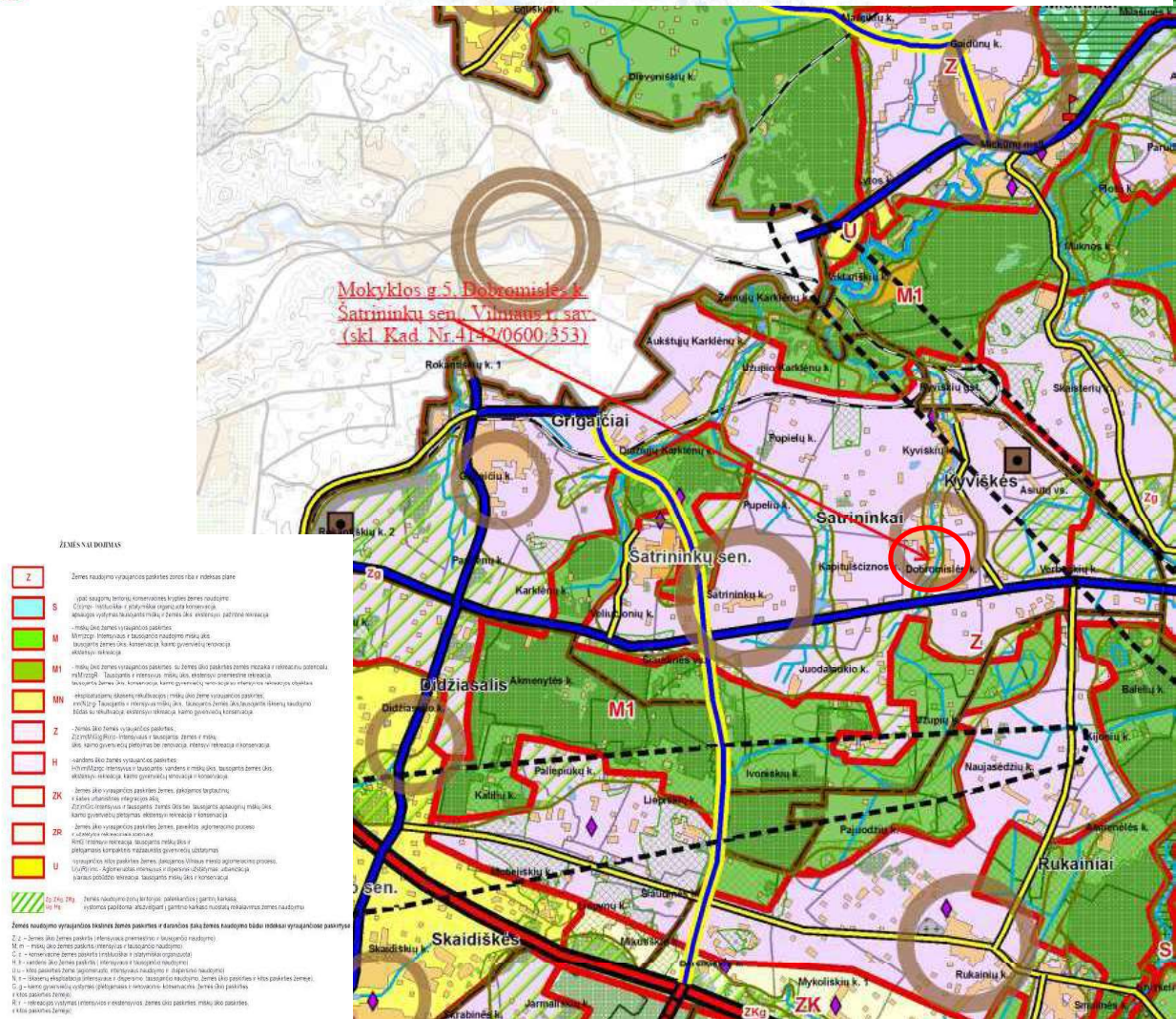
Lapų

Laida

4

11

0



Pav. 4 Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių vieta Viliaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane.

Projektuojamų sporto paskirties inžinerinių statinių (krepšinio/tinklinio aikštelė, tinklinio aikštelė, futbolo aikštelė, dviejų takelių bėgimo takas), Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., įregistruotame sklype kad. Nr. 4142/0600:353, nustatytos neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,4198 ha, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; (pagal SŽNS įstatymo 42 str. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies).
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0551 ha, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; pagal SŽNS įstatymo 24 str., elektros oro linijos apsaugos zona iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų; elektros oro linijos apsaugos zona 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų; požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR	5

požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos).

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0426 ha, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. (Pagal SŽNS įstatymo 45 str. požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų).

Teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu, įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos un.Nr. 100398925. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-06-07

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) teritorijos un.Nr. 100361980. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos un.Nr. 100255596. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 521 kv. m, nuo 2023-11-29

Žemės sklype kad. Nr.4142/0600:353 Kyviškių k.v. – suformuotame, kadastriniais matavimais, adresu Mokyklos g. 5, Dobromislės k., daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti projekto iniciatoriui nuosavybės teise priklausantys statiniai (pagal NT registro Nr. 44/827539):

1. Pastatas - Mokykla, unikalus daikto numeris: 4196-4019-5019, daikto naudojimo paskirtis: mokslo; statinio kategorija – ypatingasis.

2. Pastatas – Katilinė, unikalus daikto numeris: 4196-4019-5026, daikto naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės; statinio kategorija – neypatingasis.

3. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys), unikalus daikto numeris: 4196-4019-5030; daikto naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.

4.Šilumos tinklai – Šiluminė trasa, unikalus daikto numeris: 4400-4180-6026, daikto naudojimo paskirtis: šilumos tinklų; statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis.

5.Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-5215-0755, daikto naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų; statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis.

Atsižvelgiant į atsakingų institucijų duomenis, žemės sklypas pagal SŽNS Įstatymo nuostatas patenka į SŽNS teritorijas, kurios bus įregistruotos NTK Registre. Pagal įsigaliojusius teisės aktų pakeitimus, žemėtvarkos planavimo dokumentų pagrindu SŽNS, kaip žemės sklypų kadastro duomenys, nebuvo nustatomos (neprojektuojamos). SŽNS teritorijų plotai nustatomi bei tikslinami inžinerinės infrastruktūros valdytojų ir atsakingų institucijų.

Mokyklos teritorijoje (tvarkomoje teritorijoje) saugomų medžių nėra. Teritorijoje naudojami esami sporto įrenginiai- kilnojami dviejų dydžių futbolo vartai, krepšinio aikštelė su krepšio stovais, lentomis ir lankais. Esama tvarkomos teritorijos danga – žolės veja.

4 ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI

Statybos sklypo inžinerinis topografinis planas parengtas 2024-08. Nr.TIIS-20240723-046429

Inžineriniai geologiniai tyrimai: UAB „Rapasta“, 2024, Kaunas. Sporto paskirties inžinerinių statiniai, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav.. Darbų ataskaita, projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, atlikti 2024-09. Tyrimų ataskaitos vertinimas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2024.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR	6	11	0

5 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
Supaprastino projekto projektavimo užduotis (techninė užduotis),
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

6 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas; 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2024-07-01 iki 2024-10-31
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-30, Nr. 20-0 Suvestinė redakcija nuo 2024-07-02 iki 2024-09-30
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01
- LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-01.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. Suvestinė redakcija nuo 2024-05-11 iki 2024-10-31.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2024-10-31
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas Suvestinė redakcija nuo 2024-05-11 iki 2024-10-31
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-15.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Suvestinė redakcija nuo 2024-07-11 iki 2024-10-31
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Suvestinė redakcija nuo Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Suvestinė redakcija Suvestinė redakcija nuo 2024-05-09 iki 2024-10-31
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Suvestinė redakcija nuo 2024-06-18 iki 2024-10-31
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. Suvestinė redakcija nuo 2024-08-08 iki 2024-10-31
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR	7	11	0

- STR 2. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- R14 – 2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje.
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės.

7 PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas – siekiama sutvarkyti **Vilniaus r.** Kyviškių pagrindinės **mokyklos** teritorijoje valstybinės žemės dalį, pritaikant sporto paskirties statiniams įrengti: krepšinio/tinklinio aikšteli, tinklinio aikšteli, futbolo aikšteli ir dviejų takelių bėgimo takui, suprojektuojant nuo kietų dangų lietaus vandens (drenažą) ir jo nuvedimą, įrengiant mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes.

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba
01	Krepšinio/tinklinio aikštelė	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (liejama gumos granulių danga)
02	Tinklinio aikštelė	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (liejama gumos granulių danga)
03	Dviejų takelių bėgimo takas	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (liejama gumos granulių danga)
04	Futbolo aikštelė	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys (sintetinė (speciali dirbtinės žolės danga)
05	Lietaus vandens (drenažo) nuvedimo tinklai	Nauja statyba, nesudėtingasis statinys
06	Apsauginis tinklas, suoliukai, šiukšliadėžė	Nauja statyba/mažoji architektūra - įrenginiai

1 lentelė. Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

7.1 Planuojamos teritorijos prieinamumo užtikrinimas

Projektuojant sporto paskirties inžinerinių statinių, (krepšinio/tinklinio, tinklinio, futbolo aikštelių ir dviejų takelių bėgimo tako) teritorijoje, vadovaujasi STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

7.2 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Po krepšinio/tinklinio, tinklinio aikštelių, futbolo aikštelių ir dviejų takelių bėgimo taku numatoma suprojektuoti lietaus vandens šalinimo (drenažo) tinklus, lietaus vandens telkšojimo išvengimui ant projektuojamų įrenginių dangų paviršių.

Projektuojama krepšinio tinklinio aikštelė dvipusė, žaidybinio 15.00x28.00m dydžio, su užribio ir komandų –poilsio zona. Numatoma įrengti 2 naujus krepšinio stovus. Aikštelės komandų-poilsio zonoje numatomos vietos suoliukams (8 vnt.) ir šiukšliadėžėms (2 vnt.). Aikštelės dangos konstrukciją sudaro dvisluoksnė vandeniui pralaidi sintetinė liejamos gumos granulių danga ir betono arba asfaltbetonio pagrindas. Betono arba asfalto-betono pagrindo storis ne mažesnis nei 80 mm. Dvisluoksnės dangos viršutinio sluoksnio storis ne mažesnis nei 3 mm, apatinio sluoksnio storis – ne mažesnis nei 7 mm. Dangos konstrukcijos pagrindinė paskirtis – žaidimui su kamuoliu. Aikštelės dangos spalva parenkama supaprastinto projekto rengimo metu. Aikštelės paviršiuje užbrėžiamos (nudažomos) žaidybinės linijos. Aikštelės dangos paviršius nuo gretimų besiribojančių paviršių pakeliamas 1-2 cm.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	11	0
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR			

7.3 Preliminarūs statinių techniniai rodikliai

7.3.1 Kiti inžineriniai statiniai -Sporto paskirties inžineriniai statiniai:

Krepšinio/tinklinio aikštelė Nr. 1

Statinio naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai: 11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Plotas (liejamos guminės dangos plotas) ~800 m²

Matmenys: 25.00x32.00 m

Krepšinio stovas (įrenginys): 2 vnt.

Tinklinio aikštelė Nr. 2

Statinio naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai: 11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Plotas (liejamos guminės dangos plotas) ~375 m²

Matmenys: 25.00x15.00 m

Tinklinio stovas (įrenginys): 2 vnt.

Futbolo aikštelė Nr. 4

Statinio naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai: 11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Matmenys: 27.00x47.00 m

Plotas (sintetinės (dirbtinės vej) dangos plotas) ~1269 m²

Dviejų takelių bėgimo takas Nr.3

Statinio naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai: 11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Matmenys: 2.50x80.00 m

Plotas (liejamos guminės sintetinės dangos plotas) ~200 m²

*Pastaba: pažymėtos didžiausios aikštelių matmenų reikšmės.

8 PROJEKTUOJAMŲ SPORTO ĮRENGINIŲ (TVARKOMOS TERITORIJOS)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis
1	Tvarkomos teritorijos plotas*	m ²	2644
2	Krepšinio/tinklinio aikštelės plotas, Nr.1*	m ²	800
3	Tinklinio aikštelės plotas, Nr.2*	m ²	375
4	Dviejų takelių bėgimo takas, Nr.3*	m ²	200
5	Futbolo aikštelės plotas, Nr.4*	m ²	1269

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-PP.AR	9	11	0

9 ĮRANGOS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI



Plieninis suolas be atlošo

Kiekis: **8 vnt.**

Ilgis: 1,88m

Plotis: 0,38m

Aukštis: 0,45m

Svoris: 25kg

Gaminamas rėmas iš 40x40x2mm cinkuoto ir dažyto plieno profilio.

Sėdimoji dalis iš impregnuotos spygliuočių (arba uosių pasirinktinai) medienos, 1800x80x40mm.

Montavimas: Įtvirtinama varžtais į kietą pagrindą, arba varžtais į pamatą, montuojant į minkštą gruntą.



Šiukšliadėžė su stogeliu

Kiekis: **2 vnt.**

Ilgis, plotis - 0,36m

Aukštis – 1,06m

Talpa – 56 l

Milteliniu būdu dažytas cinkuotas plienas.

Dekoruota impregnuotų spygliuočių medienos lentelėmis. Viduje – cinkuota talpa.

Statytojas ir Užsakovas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo

2024-35-00-PP.AR

Lapas

10

Lapų

11

Laida

0



TINKLINIO ĮRANGA

Tinklinio stovai (tvirtinami ant betoninio pagrindo)

Kiekis: 1 **komplektas**.

Gaminamas rėmas iš kvadratinio 90x90mm cinkuoto plieno profilio, metalic spalva.

Į komplektaciją įeina specialios movos, kuriomis stulpai tvirtinami ant betoninio pagrindo.



SPORTO AIKŠTELIŲ DANGA

Poliuretano ir EPDM gumos granulių mišinys, ekologiškas, aukštos kokybės.

Sintetinė danga puikiai sugeria smūgius, saugo nuo nubrozdinimų, traumų, sukuria estetinį vaizdą.



FUTBOLO AIKŠTĖS DANGA

Sintetinės lauko dangos dirbtinės žolės kilimas - danga susukta iš profelerio tipo monofilamentinio pluošto. Ši technologija leidžia sukurti aukščiausio lygio dirbtinės žolės kilimą, pasižymintį neprilygstama grįžimo į savo vietą po sukkelto poveikio savybe.

Tokią savybę užtikrina įkonstruotas spiralės efektas. Būdamą vertikaloje padėtyje, spirale atpalaiduota, kai ji palenkiamą ar prispaudžiama, atsiranda fizinis įtempimas, kuris nulemia ypatingai greitą grįžimą į pradinę padėtį.

Instaliavus tokią sistemą dideliame paviršiuje, iš karto matosi skirtumas – šereliai visada atrodo tiesūs ir statmeni.

Statytojas ir Užsakovas

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo

2024-35-00-PP.AR

Lapas

11

Lapų

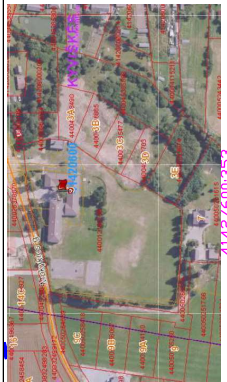
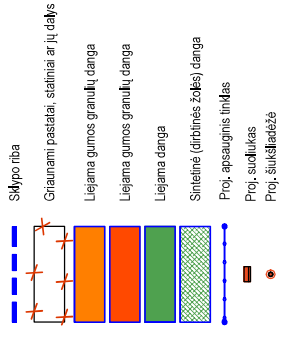
11

Laida

0

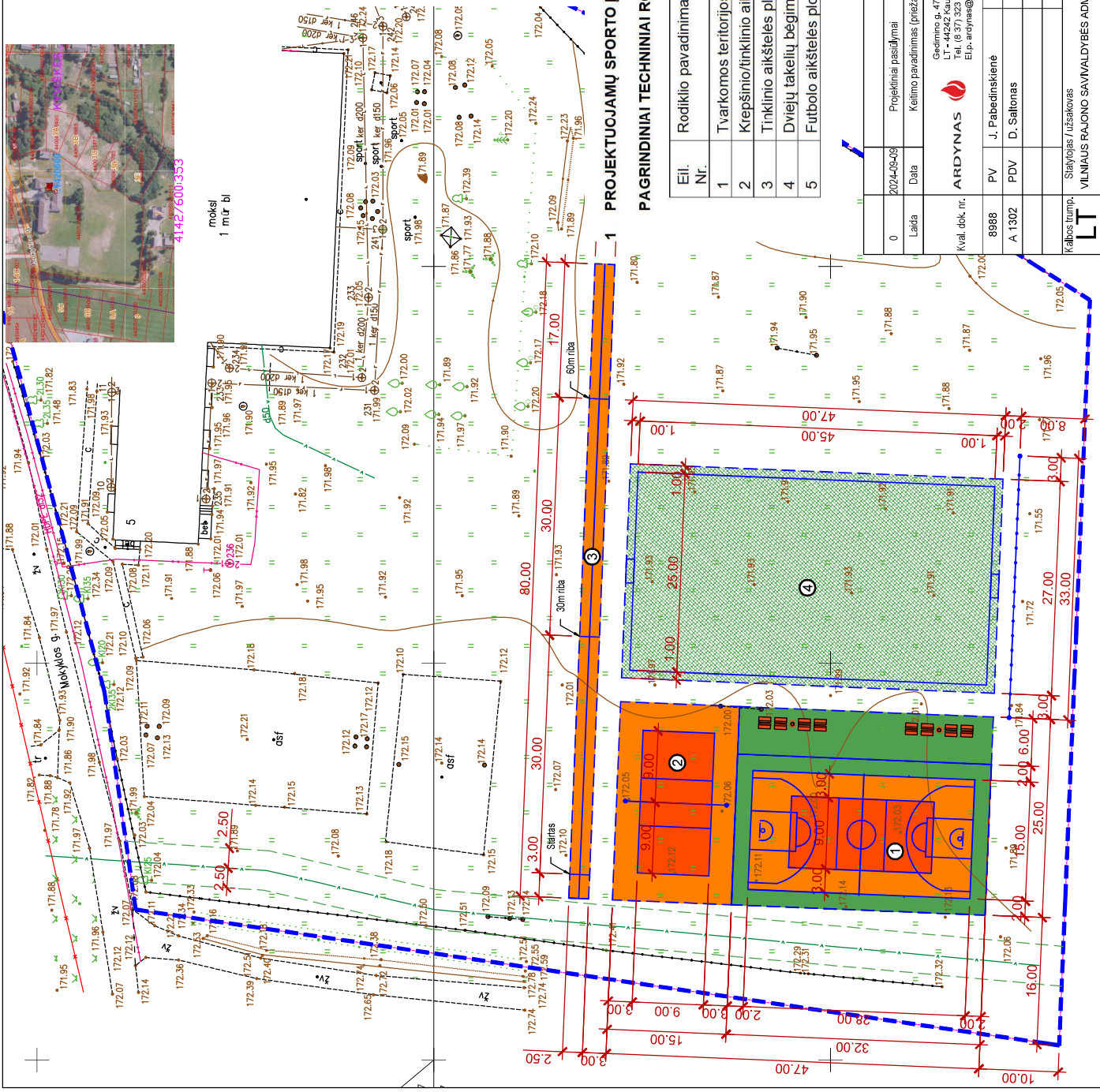
PROJEKTUOJAMŲ AIKŠTELIŲ SĄRAŠAS		
Statinio nr.	Pavadinimas	Pastabas
1	Krepšinio / tinklinio aikštė	Liejama gumos granulių danga
2	Tinklinio aikštė	Liejama gumos granulių danga
3	Dviejų takelių bėgimo takas	Liejama gumos granulių danga
4	Futbolo aikštė	Sintetinė (dirbtinė) žolės danga

SUTARTINIAI ŽYMNIAI



4142/600/353

moksl. 1 mtr. bi



1 PROJEKTUOJAMŲ SPORTO ĮRENGINIŲ (TVARKOMOS TERITORIJOS) PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis
1	Tvarkomos teritorijos plotas*	m ²	2644
2	Krepšinio/tinklinio aikštės plotas, Nr.1*	m ²	800
3	Tinklinio aikštės plotas, Nr.2*	m ²	375
4	Dviejų takelių bėgimo takas, Nr.3*	m ²	200
5	Futbolo aikštės plotas, Nr.4*	m ²	1269

0	2024-09-09	Projektiniai pasiūlymai	Statinio projekto pavadinimas: Sporto pasikirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5. Dobromilės k., Šatriškinų sen. Vilniaus r. sav. (skl. Nr.4192/0600/353) supaprastintas statybos projektas.
Laida	Data	Projekto pavadinimas (priežastis)	Statinio nr. ir pavadinimas: 00 - Sklypo planas
8988	PV	ARDYNAS	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500
A 1302	PDV	J. Pabedinskienė	Dokumento žymuo: 2024-35-00-PP-SP-B-1.01
		D. Saltonas	Lapų: 1
			Lapų: 1
			Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-07 Nr. SPSP-08-241107-00178
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-07 20:09:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-07 20:09:22 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-07 20:09:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-07 20:10:02 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-08 08:10:21)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-08 08:10:21 Avilys SDP eDocs



ištrauka



Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

ŽEMĖS NAUDOJIMAS














	Z	Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba ir indeksas plane
	S	- ypač saugomų teritorijų konservacinės krypties žemės naudojimo ; C(c)imzr- instituciškai ir įstatymškai organizuota konservacija, apsaugos vystymas,tausojančis miškų ir žemės ūkis, ekstensyvi, pažintinė rekreacija.
	M	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; M(m)zrg- Intensyvaus ir tausojančio naudojimo miškų ūkis, tausojančis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija, ekstensyvi rekreacija.
	M1	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu, m(M)zrgR- Tausojantis ir intensyvaus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojančis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvos rekreacijos objektais
	MN	- eksploatuojamų iškasenų reabilitacijos (miškų ūkio žemę vyraujančios paskirties; m(m)Nzrg- Tausojantis ir intensyvaus miškų ūkis, tausojančis žemės ūkis,tausojančis iškasenų naudojimo būdas su reabilitacija, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija.
	Z	- žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties ; Z(z)m(M)G(g)R(r)c- Intensyvaus ir tausojančis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.
	H	-vandens ūkio žemės vyraujančios paskirties; H(h)m(M)zrg-Intensyvaus ir tausojančis vandens ir miškų ūkis, tausojančis žemės ūkis, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių renovacija ir konservacija
	ZK	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarptautinių ir šalies urbanitinės integracijos atliki; Z(z)mG(c)-Intensyvaus ir tausojančis žemės ūkis bei tausojančis apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, ekstensyvi rekreacija ir konservacija.
	ZR	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniams statymams; RmG (Intensyvi rekreacija, tausojančis miškų ūkis ir plėtojamas kompaktinis mažaukštis gyvenviečių užstatymas
	U	-vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; U(u)R(r)mc- Aglomeruotas intensyvaus ir dispersinio užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojančis miškų ūkis ir konservacija.
	Zg, ZKq, ZRq, Uq, Mq	Žemės naudojimo zonų teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą, vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui.

Žemės naudojimo vyraujančios tikslinės žemės paskirties ir darančios įtaką žemės naudojimo būdai indeksai vyraujančiose paskirtyse

- Z, z – žemės ūkio žemės paskirtis (intensyvaus priemiestinio ir tausojančio naudojimo);
- M, m – miškų ūkio žemės paskirtis (intensyvaus ir tausojančio naudojimo);
- C, c – konservacinė žemės paskirtis (instituciškai ir įstatymškai organizuota)
- H, h – vandens ūkio žemės paskirtis (intensyvaus ir tausojančio naudojimo)
- U, u – kitos paskirties žemė (aglomeruoto, intensyvaus naudojimo ir dispersinio naudojimo)
- N, n – iškasenų eksploatacija (intensyvaus ir dispersinio, tausojančio naudojimo, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje);
- G, g – kaimo gyvenviečių vystymas (plėtojamas ir renovacinis- konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje)
- R, r – rekreacijos vystymas (intensyvos ir ekstensyvos, žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, ir kitos paskirties žemėje);

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Keliai ir geležinkeliai (su kelių apsaugos zonomis)

	Magistralinės reikšmės kelias
	Perspektyvinis magistralinės reikšmės kelias planuojamam laikotarpiui
	Perspektyvinis magistralinės reikšmės kelias po planuojamo laikotarpio
	Esamas krašto reikšmės kelias numatomas magistraliniu po planuojamo laikotarpio
	Esamas rajoninės reikšmės kelias numatomas magistraliniu po planuojamo laikotarpio
	Krašto reikšmės kelias
	Perspektyvinis krašto reikšmės kelias po planuojamo laikotarpio
	Esamas rajoninės reikšmės kelias numatomas krašto po planuojamo laikotarpio
	Rajoninės reikšmės kelias
	Esamas vietinės reikšmės kelias numatomas krašto keliu po planuojamo laikotarpio
	Vietinės reikšmės kelias
	Geležinkelis
	Vilniaus miesto gatvės

Valstybės sienos apsaugos tarnybos

Pasienio kontrolės punktai

	Tarptautinis
	Vietinis
	Teritorinių padalinių būstinės
	Pasieniečių mokykla
	Valstybės sienos apsaugos bokštai

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

1. SAUGOMOS TERITORIJOS**Valstybiniai rezervatai**

1.1 Kernavės valstybinis kultūrinis rezervatas

Valstybiniai parkai

1.2 Asvejos regioninis parkas

1.3 Neries regioninis parkas

1.4 Verkių regioninis parkas

Valstybiniai biosferos poligonai

1.5 Baltosios Vokės biosferos poligonas

Valstybiniai draustiniai

1.6 Baravykinės kraštovaizdžio draustinis

1.7 Daubėnų kraštovaizdžio draustinis

1.8 Europos centro kraštovaizdžio draustinis

1.9 Griovių geomorfologinis draustinis

1.10 Juozapinės geomorfologinis draustinis

1.11 Kruopynės geomorfologinis draustinis

1.12 Kuosinės geomorfologinis draustinis

1.13 Medžiakalnio geomorfologinis draustinis

1.14 Skersabalių geomorfologinis draustinis

1.15 Vanagynės geomorfologinis draustinis

1.16 Verdeikių geomorfologinis draustinis

1.17 Kenos hidrografinis draustinis

1.18 Vilnios hidrografinis draustinis

1.19 Medininkų botaninis draustinis

1.20 Pravalos botaninis draustinis

1.21 Papio ornitologinis draustinis

1.22 Taurijos ornitologinis draustinis

1.23 Kazimieravo ornitologinis draustinis

1.24 Žeimenos ichtiologinis draustinis

1.25 Alionių telmologinis draustinis

1.26 Raudonosios balos telmologinis draustinis

1.27 Tapelių kraštovaizdžio draustinis

2. BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS

2.1 Medininkų pievos

2.2 Šveicarijos miškas

2.3 Taurijos miškas

2.4 Alionių pelkė

2.5 Dūkštų ažuolynas

2.6 Neries upė

2.7 Pravalos ežeras ir jo apyežerės

2.8 Raudonoji bala

2.9 Žeimenos upė

2.10 Asvejos ežerynas

2.11 Gegužinės pelkė

2.12 Giedraitiškių pelkė

2.13 Girijos miškas

2.14 Papio ežeras

2.15 Suktiškių miško dalis

2.16 Pamararių kaimo apylinkės

2.17 Sviliškių kaimo apylinkės

2.18 Grabijolų miškas

3. PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS

3.1 Asvejos ežerynas

3.2 Kazimieravo šlapžemės

3.3 Baltosios Vokės šlapžemės

4. VALSTYBĖS SAUGOMI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

4.1 Skališkių uola

4.2 Airėnų konglomeratas

4.3 Karmazinių atodanga

4.4 Vilku duobė

4.5 Gitiškių ažuolas

4.6 Ažuolų karalienė

4.7 Belūnų ažuolas

4.8 Vajgeliškių ažuolas

4.9 Gojaus ažuolas

4.10 Šventasis Daubų ažuolas

PASTABOS

1. Brėžinyje (dėl smulkaus mastelio) nurodytų konkrečių teritorijų, kurioms nustatyti specialūs naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai, ribos yra sąlyginės. Kiekvienu atveju, rengiant planavimo užduotis žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ar vykdančią jų derinimo ar tikrinimo procedūras, siekiant nustatyti pastarųjų dokumentų atitikimą bendrojo plano sprendiniams, negalima šių ribų laikyti tikslomis.

2. Bendrojo plano brėžinyje nubrėžtos teritorijų su skirtingais reglamentais ribos turi būti tikslinamos specialiaisiais ar detaliesiais planais.

3. Saugomos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonų ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Bendrajame plane pateiktas nekilnojamojo kultūros vertybių sąrašas nėra baigtinis, todėl rengiant pagal šio bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus, vadovautis naujausia LR kultūros vertybių registro informacija.

5. Miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje yra rekomendacinis.

6. Dviraičių takai turi būti rengiami už kelio žemės sankasos ribų.

Bendrojo plano rengimui panaudotas
topografinis žemėlapis M 1 : 50 000
© Valstybinė geodezijos ir kartografijos tarnyba

Arasas Nr. 0428					VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A610	Vyr. arch.	L. Naujokaitis				
A278	PV	R. Devindūonis				
	GIS inž.	D. Bernatavičienė				
Etapas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Planas	Planas
	U-0512					

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

UAB ARDYNAS DIREKTORIAUS

ĮSAKYMAS

DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2024 m. birželio 18 d. Nr. V-15



Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 16 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3 skirsnio nuostatomis bei vykdydamas 2024 m. birželio 17d. su Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovu) sudarytos sutarties CPO301605, techninio darbo projekto atlikimo ir projekto (autorinės) priežiūros vykdymo projektui Nr. **2024-35-00-TDP „Sporto paskirties inžinerinių statinių Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. (skl Kad. Nr.4142/0600:353) supaprastintas statybos projektas“**, parengimo įsipareigojimus, projekto rengimo darbams įgyvendinti s k i r i u:

- Statinio projekto vadove (PV) – **Jolantą Pabedinskienę** (kvalifikacijos atestato Nr. 8988).
- Statinio projekto vadovo pavaduotoja (PVP) – **Vaivą Paulauskienę** (kvalifikacijos atestato Nr. 20324).

Direktorius

Nerijus Rudelevičius

*Susipažinau:*PV Jolanta Pabedinskienė PVP Vaiva Paulauskienė 

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė**ĮSAKYMAS****DĖL STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVŲ PASKYRIMO**2024 m. birželio 18 d. Nr. V-15-1
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 16 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3 skirsnio nuostatomis bei vykdydamas 2024 m. birželio 17d. su Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovu) sudarytos sutarties CPO301605, techninio darbo projekto atlikimo ir projekto (autorinės) priežiūros vykdymo projektui Nr. **2024-35-00-TDP „Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr.4142/0600:353), supaprastintas statybos projektas“**, parengimo įsipareigojimus, projekto rengimo darbams įgyvendinti s k i r i u:

UAB „Ardynas“ darbuotojus, atsakingus už vadovavimą projekto dalimis bei projekto dalių rengimą:

- Sklypo plano dalis (SP) – PDV Darių Saltoną (At. Nr.A1302);
- Konstrukcijų dalis (SK) – PDV Gintarę Stanieneį (At. Nr.17373);
- Aplinkos apsaugos aprašo dalis – PDV Jolantą Paplauskienę (At. Nr.15759).

N u r o d a u PV Jolantai Pabedinskienei atrankos būdu parinkti samdomą įmonę arba fizinį asmenį parengti šioms projekto dalims:


- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

Nerijus Rudelevičius

Tvirtinu:

Projekto vadovė Jolanta Pabedinskienė

*Susipažinau:*PDV Darius Saltonas PDV Gintarė Stanieneį PDV Jolanta Paplauskienė 

Administratorė Mintautė Markauskienė, tel. (8 37) 323 209, el.p. ardynas@ardynas.lt

Įsakymai 2024 m.

UAB „ARDYNAS“
 Gedimino g. 47, 44242 Kaunas
 Tel. (8-37) 323 209,
 El. p. ardynas@ardynas.lt
 www.ardynas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
 Juridinių asmenų registre
 Įmonės kodas 133884372
 PVM kodas LT338843716

A. s. LT96 4010 0425 0003 1549, AB Luminor bankas,
 A. s. LT09 7290 0000 0046 7983, AB Citadele bankas,
 A. s. LT58 7180 9000 4046 7790, AB Šiaulių bankas,
 Kauno filialas



Specialistas			
Vardas, Pavardė	Jolanta Pabedinskienė		Kopija tikra PV Jolanta Pabedinskienė
Teisės dokumentas			
Numeris	8988	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	1998-03-05		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		
Suteikta teisė			
Nuo 2014-09-12	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2019-09-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		
2024-08-21	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		

Kopija tikra
PV Jolanta Pabedinskienė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1302

Darius Saltonas

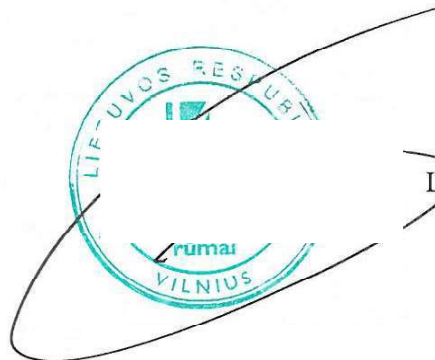
**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. vasario mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 110
2021 m. kovo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 177

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Gintarė Staniėnė Kopija tikra PV Jolanta Pabedinskienė

Teisės dokumentas		
Numeris	17373	Ar galioja
Pirmą kartą išduotas	2006-05-09	Taip
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas	

Suteikta teisė	
Nuo 2016-05-12 iki 2021-09-28	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelia), inžineriniai tinklai, sporto paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2021-09-28	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelia), inžineriniai tinklai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2021-05-10	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas		Kopija tikra PV Jolanta Pabedinskienė
Vardas, Pavardė	Jonas Pagojus	

Teisės dokumentas		
Numeris	16565	Ar galioja
Pirmą kartą išduotas	2005-12-13	Taip
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas	

Suteikta teisė	
Nuo 2015-12-22 iki 2019-02-26	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.
Nuo 2019-02-26	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2021-05-10	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Poveikio priemonės	
Sustabdytas nuo 2021-03-30 iki 2021-05-10	Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 16565 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų. PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2021-05-10 sprendimu Nr. 49, atšauktas kvalifikacijos atestato 16565 sustabdymas.

Specialistas		Kopija tikra	
Vardas, Pavardė	Mindaugas Laučys	PV Jolanta Pabedinskienė	

Teisės dokumentas			
Numeris	33367	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2014-08-12		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-08-12 iki 2015-11-25	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2015-11-25	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-03-09	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Poveikio priemonės	
Sustabdytas nuo 2019-11-21 iki 2020-03-09	Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 33367 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų. PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2020-03-09 sprendimu Nr. 27, atšauktas kvalifikacijos atestato 33367 sustabdymas.



Serija PPCA Nr. 00004696

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)	
Draudėjas:	ARDYNAS, UAB, Gedimino g. 47, 44242 Kaunas, tel. +37037323209, el. paštas ardynas@ardynas.lt, juridinio asmens kodas 133884372, PVM kodas LT338843716	
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims	
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas	
Sutartis galioja:	Nuo 2024.07.09 iki 2025.07.08 (imtinai)	
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva	
Draudimo suma (vienam draudimui):	290.000,00 EUR	Kopija tikra
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	290.000,00 EUR	Projekto vadovė Jolanta Pabedinskienė
Franšizė:	1.450,00 EUR	
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas	
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas	
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas	
Draudimo įmoka:	4.985,00 EUR 1.247,00 EUR mokama 2024 metais iki 07-19 1.246,00 EUR mokama 2024 metais iki 10-09 Po 1.246,00 EUR mokama 2025 metais iki 01-09, 04-09	
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664	
Papildomos sąlygos ir informacija:	<p>1. Draudimo įmoka yra apskaičiuota, esant 1 100 000,00 Eur planuojamoms pajamoms, kurios planuojamos gauti iš objektų, kurie draudžiami pagal įmonės projektavimo darbų mastą per metus, o ne atskirais draudimo liudijimais (įskaitant nebaigtus/nepriduotus užsakovams projektavimo darbus už praėjusį draudimo laikotarpį), nepriklausomai nuo to, kurioje Draudimo bendrovėje yra apdrausti atskiri objektai. Jei faktinės Draudėjo pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys šias pajamas, draudimo įmoka bus perskaičiuojama draudimo liudijime numatytais draudimo tarifais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Faktinės pajamos nuo 330 001,00 Eur iki 500 000,00 Eur – taikomas 0,68% tarifas nuo pajamų; • Faktinės pajamos nuo 500 001,00 Eur iki 800 000,00 Eur – taikomas 0,57% tarifas nuo pajamų; • Faktinės pajamos nuo 800 001,00 Eur iki 1 100 000,00 Eur – taikomas 0,47% tarifas nuo pajamų; • Faktinės pajamos nuo 1 100 001,00 Eur ir daugiau – taikomas 0,45% tarifas nuo pajamų; <p>Papildoma įmoka už Draudėjo faktinių pajamų padidėjimą yra skirtumas iš perskaičiuotos įmokos atėmus Draudėjo sumokėtą įmoką (4 985,00 Eur).</p> <p>2. Pagal šią draudimo sutartį draudimo apsauga negalioja Draudėjo vykdomiems projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros darbams, kurie yra draudžiami atskiromis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis. Draudėjas, nurodydamas faktines pajamas už draudimo sutarties PPCA 00004696 laikotarpį, nurodo pajamas be projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros darbų, kurie yra draudžiami pagal atskiras Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis ir pateikia atskirai draudžiamų proj...</p>	



Serija PPCA Nr. 00004696

lapas: 2

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

3. Draudėjas įsipareigoja pateikti Draudikui ataskaitą apie gautas pajamas ne vėliau kaip 14 dienų iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos.

4. Draudimo apsauga taip pat galioja dėl projekto vykdymo priežiūros veiklos.

5. Draudėjas ir draudikas susitaria, kad papildomai apdraudžiama ir neturtinė žala, kuri kilo kaip žalos sveikatai ar gyvybei pasekmė. Žala atlyginama draudimo subos ribose.

6. Draudikas patvirtina, kad pagal draudimo liudijimą PPCA 00004696 draudimo apsauga taip pat galioja Draudėjo atsakomybei dėl projektavimo darbų, atliekamų pagal Paslaugų pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 527169, pasirašytą su AB „Amber Grid“, (2021 m. birželio 3 d.), nesvarbu ar projektavimo darbai buvo atlikti iki ar po draudimo liudijimo PPCA 00004696 įsigaliojimo.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: ARDYNAS, UAB, Gedimino g. 47, Kaunas, tel. +37037323209, el. paštas ardynas@ardynas.lt.

2024.06.27

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas
Žaneta Stankevičienė
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



ARDYNAS, UAB



UAB "ARDYNAS"
Direktorius

Citadele**Mokėjimas eurais**

Būseną (data / laikas):	Įvykdyta 28.06.2024 12:51
Rezervavimo data:	28.06.2024
Banko pažyma:	FT241803V07H
Mokėjimo numeris:	7419
Vykdymo data:	28.06.2024

Mokėtojas

Iš sąskaitos:	EUR LT097290000000467983
Mokėjimo suma:	1247.00
Valiuta:	EUR
Mokėtojo vardas ir pavardė / Pavadinimas:	ARDYNAS UAB
Asmens kodas / registracijos nr.:	133884372

Gavėjas

Gavėjo sąskaita:	LT477044060001401775
Gavėjo vardas ir pavardė / Pavadinimas:	IF PC INSURANCE AS FILIALAS
Gavėjo asmens kodas / dokumento nr. / registracijos nr.:	302279548
Nurodykite gavėjo tipą:	Juridinis subjektas
SWIFT kodas:	CBVILT2X
Gavėjo bankas:	AB SEB BANKAS

Papildoma informacija

Įmokos kodas	
Mokėjimo paskirtis	DALINĖ ĮMOKA UŽ METINĮ PPCA DRAUDIMĄ PAGAL POLISĄ NR. PPCA00004696 - 1247EUR (2024.06.28)
Įmokos kodas	
Unikalus mokėjimo kodas	7419
Mokesčius moka:	Dalimis: mokėtojas moka tik „Citadele banka“ mokesčius
Mokėjimo tipas:	STANDARTAS
Siųsti asmens kodą / registracijos nr. gavėjui:	Ne

AS "Citadele banka" Lietuvos filialas
Registracijos kodas: 304940934

PVM mokėtojo kodas LT100012055611

Upės g. 21-1, Vilnius, LT-08128, Lietuva

Telefonas: (+370) 5 221 9091

28.06.2024 / 13:40

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas brėžinys: 11101-2090723-046429	
Objekto adresas: Mokyklos g. 4, Dobromilė, Jarmūnų sen., Vilniaus r. sav.	
Ataskaita sistema	Pagrindinė objekto tikslumas, cm
LKS-94	10
Horizontalskas	10
Vengimasas	10
Kv. pad. Nr.	Vardas, P.
1GRV-231	Jonas Kūd.
	Užduoties Atlikėjas, UAB
	1 sk.

-1-

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-08-26 10:26

Kopija tikra

Projekto vadovė

Jolanta Pabedinskienė

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JUOZAS KUČIAUSKAS
GKP: 1GKV-238

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240723-046429
Paslaugos nuoroda: <https://tiiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240723-046429>
Pavadinimas: Mokyklos g. 5, Dobromislė, Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.
Adresas: Mokyklos g. 5, Dobromislė, Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.
Prašymo teritorija: 1.33 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai: Papildymas.
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: gps-1-1.pdf, Ai_kinamasis-2.pdf, Model-7.pdf, U_sakymas-2.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (312)
EDT grupė: Vilniaus r. sav. - Statybos skyrius (313)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: BOŽENA VOICIUKEVIČ
Pateiktas tikrinti EDR: Mokyklos_5.dwg
Pridėti dokumentai: gps-1-1.pdf, Ai_kinamasis-2.pdf, Model-7.pdf, U_sakymas-2.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-07-23 13:26:58 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-08-01 13:10:32 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-08-06 13:56:17 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-08-13 16:17:41 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-08-14 11:53:39 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-08-26 10:21:15 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Mokyklos_5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR: Mokyklos_5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Mokyklos_5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Nemėžio komunalininkas“ (232)
Gautas EDR: Mokyklos_5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (312)
Organizacijos grupė: Vilniaus r. sav. - Žemės ūkio skyrius (314)
Gautas EDR: Mokyklos_5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas“ (303)
Gautas EDR: Mokyklos_5.dwg



**SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
MOKYKLOS G. 5, DOBROMISLĖS K., VILNIAUS R. SAV.**

Užsakovas


UAB „Ardynas“

Vykdytojas

UAB „Rapasta“



Kopija tikra

 Projekto vadovė
 Jolanta Pabedinskiė
 

Užsakovas	UAB „Ardynas“		
Žemės gelmių registro Nr.	-2024		
Objektas	Sporto paskirties inžineriniai statiniai		
oDarbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai		
Dokumento tipas	Ataskaita		
Objekto vieta	Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Vilniaus r. sav.		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius	Vytautas Gumauskas	
	Vyr. Inžinierius-geologas	Saulius Tamulaitis	
	Inžinierė-geologė	Goda Žemaitaitienė	
Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30		Kaunas 2024

TURINYS

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (2 lapai)
4. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0021500 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-2 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (2 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I, Mv 1: 100, Mh 1:200 su sutartiniais ženklais (1 lapas)
3. Topografinis sklypo planas M1:500 su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinio geologinio pjūvio vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui, 2024 m. rugsėjo mėn. pagal UAB „Ardynas“ užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus adresu Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Vilniaus r.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai sporto paskirties inžinerinių statinių (aikštelės, bėgimo tako) techninio projekto parengimui.

Statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – antra.

Tiriamo ploto centro koordinatės: X – 6058692; Y – 596647.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
7. LST 1331:2022 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija“.
8. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. V(E)-9 „Dėl Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijų R IGGT 15 patvirtinimo“ (TAR 2015-06-03, Identifikacinis kodas 2015-08798).

Lauko darbų metu užsakovo nurodytose vietose remiantis LST EN 1997

„Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir b...
reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 grunto statinio zondavimo bandymų (CPT) 4,6 m gylio, bendras metražas – 9,2 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200., remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm².

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę E-K q_c . Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E, MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) agregatu „UGB-IVS“ buvo išgręžti 2 gręžiniai 4,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntu, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 8,0 m.

Gręžiant gręžinius, iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas T. Umbrasas, geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologė G. Žemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko R. Jonaitytė ir G. Kaselienė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių Nr. 1-2 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 171,88-172,02 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,14 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 8,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 9,2 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo fliuvioglacialinių lygumų sričiai, Šiaurvyčių lygumos rajonui, Vilnios lygumos parajoniui, Rukainių kalvoto moreninio gūbrio mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro techmogeniniai dariniai (t IV) ir limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 0,6-0,8 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (t IV). Po minėtais dariniais sutiktos limnoglacialinės nuogulos (lg III bl), kurių padas gręžiniais iki 4,0 m gylio nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose 3,0-3,4 m gylyje (alt. 168,62-168,88 m) sutiktas požeminis tarpfluoksninio tipo vanduo. Minėto tipo vanduo gręžinio Nr. 1 vietoje nusistovi 3,1 m gylyje (alt. 168,92 m), spūdžio aukštis – 0,30 m.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 1,1-1,7 m gylyje (alt. 170,18-170,92 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis sklype slūgsantys gruntai išskirti į 6 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. Idalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia 0,1 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo iki 0,6-0,8 m gylio slūgso supiltas dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaOMg) (IGS Nr. 2). Po piltiniu gruntu iki 4,0 m gylio sutikti vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) mažai dulkingi – molingi smėliai (Sa-F/ SD) (IGS Nr. 3), labai purūs (labai silpni) ir vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) dulkingi smėliai (siSa/ SDo) (IGS Nr. 4-5) bei vidutinio stiprumo smėlingi mažo plastiškumo moliai (saCIL/ ML) (IGS Nr. 6).

Visi tiriamuosiuose gręžiniuose sutikti gruntai yra jautrūs šalčiui (pagal LST 1331:2022, F3 klasę), išskyrus mažai dulkingą – molingą smėlį (Sa-F/ SD), kuris yra mažai ir vidutiniškai jautrus šalčiui (pagal LST 1331:2022, F2 klasę).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

- 1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.
- 2 IGS išskirtas kaip supiltas dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (siSaOMg/ SDo), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,8 MPa (vertės svyruoja nuo 2,3 iki 3,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 2,8 MP (vertės svyruoja nuo 2,3 iki 3,2 MPa).

3 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) mažas molingas smėlis (Sa-F/ SD), kurio kūginio stiprio vertė yra 6,7 MPa, deformacijos modulis (E) – 30 MP.

4 IGS išskirtas kaip labai purus (labai silpnas) dulkingas smėlis (siSa/ SDo), kurio kūginio stiprio vertė yra 2,2 MPa, deformacijos modulio (E) – 3 MP.

5 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) dulkingas smėlis (siSa/ SDo), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 7,0 MPa (vertės svyruoja nuo 5,1 iki 8,2 MPa), deformacijos modulio (E) – 31 MP (vertės svyruoja nuo 25 iki 35 MPa).

6 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL/ ML), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,2 MPa (vertės svyruoja nuo 1,9 iki 2,4 MPa), deformacijos modulio (E) – 15 MP (vertės svyruoja nuo 13 iki 17 MPa).

Deformacijos modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 2:

$$E = qc \quad ;$$

IGS Nr. 4:

$$E = 1,5 \cdot qc \quad ;$$

IGS Nr. 3, 5:

$$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \quad ;$$

IGS Nr. 6:

$$E = 7 \cdot qc$$

čia: E - grunto deformacijos modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

- a) granulometrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;
- b) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;
- c) takumo ir plastiškumo ribų nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;
- d) gamtinio drėgumo nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;
- e) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, gali pasireikšti kriogeniniai procesai. Kitų aktyvių geologinių reiškinių ir procesų nepastebėta.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Rukainių kalvotame moreniniame gūbryje. Geologiniu požiūriu tiriamajame sklype sutikti technogeniniai dariniai (t IV) ir limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių grėžinių Nr. 1-2 vietose dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 0,6-0,8 m gylio slūgso supiltas gruntas. Po piltiniu gruntu iki 4,0 m gylio sutikti labai purūs ir vidutinio tankumo rupūs gruntai (smėliai) ir vidutinio stiprumo smulkūs gruntai (moliai). Visi minėti gruntai atvaizduoti grėžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėjimų metu grėžinių Nr. 1-2 vietose 3,0-3,4 m gylyje (alt. 168,62-168,88 m) sutiktas požeminis tarpfluoksninio tipo vanduo. Minėto tipo vanduo grėžinio Nr. 1 vietoje nusistovi 3,1 m gylyje (alt. 168,92 m), spūdzio aukštis – 0,30 m.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 1,1-1,7 m gylyje (alt. 170,18-170,92 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 6 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Visi tiriamuosiuose grėžiniuose sutikti gruntai yra jautrūs šalčiui (pagal LST 1331:2022, F3 klasė), išskyrus mažai dulkingą – molingą smėlį (Sa-F/ SD), kuris yra mažai ir vidutiniškai jautrus šalčiui (pagal LST 1331:2022, F2 klasė).

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Parengė: geologė G. Žemė

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERTIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktyvos išakymą Nr. 1-475 (2019 m) prisitaikant LST 1331-2022	Slūpsmas pagal qc tankumas	Vidurkinės vertės					Dalelių tankis, Mg/m ³	Kūginis slūpsmas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų įautumas sąciū (LST 1331)	Žymėjimas
				Grunto gamt. tankis, Mg/m ³	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ	Deformacijų modulis E _p , MPa	Dalelių tankis, Mg/m ³					
	1	Augalinis sluoksnis										13 ▼▼▼▼▼	
I IV	2	Supilamas gruntas: dulkingas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša (s(Sa)OMg/ SDO)						2,63**	2,8* 2,3-3,2		F3	▼▼▼▼▼	
	3	Mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa+P/ SD), mažai drėgnas	vid. tankumo labai purūs (labai silpnai)		35-57*	30*	2,66**	6,7*			F2	▼▼▼▼▼	
Iš III B1	4	Dulkingas smėlis (s(Sa/ SDO), mažai drėgnas	vid. tankumo labai purūs (labai silpnai)		29-32*	3*	2,66**	2,2*			F3	▼▼▼▼▼	
	5	Dulkingas smėlis (s(Sa/ SDO), nuo 3,0-3,4 m gylio vandeningas, grežinio Nr. 2 nuo 1,5 m gylio su gausesniais molio įlašais Smėlingas mažai plastiško molis (s(CIL/ ML)	vid. tankumo (vid. stiprumo)		35-57*	31*	2,66**	7,0* 5,1-8,2			F3	▼▼▼▼▼	
	6		vidutinio stiprumo			15*	2,70**	2,2* 1,9-2,4			F3	▼▼▼▼▼	

2,0* – Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
1,8-2,2 – qc minimali – maksimali reikšmė

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) * – pagal statinio zondavimo stiprumą kietiųjų qc (smėlių vidinės trinties kampas φ pagal prafektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas, D.1 lentelė))
b) ** pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaiciuotas pagal formulę:

$$E = qc \text{ (IGS - 2)}$$

$$E = 1,5 \cdot qc \text{ (IGS - 4)}$$

$$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \text{ (IGS - 3, 5)}$$

$$E = 7 \cdot qc \text{ (IGS - 6)}$$

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

qc: 0,00 – 2,50 MPa, labai purūs (labai silpnai)

qc: 2,50 – 5,00 MPa, purūs (silpnai)

qc: 5,00 – 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)

qc: 10,00 – 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)

qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

qc: <0,50 MPa, labai silpnai

qc: 0,50 – 1,00 MPa, silpnai

qc: 1,00 – 2,50 MPa, vidutinio stiprumo

qc: 2,50 – 4,00 MPa, stiprūs

qc: >4,00 MPa, labai stiprūs



PAREIGOS

Lauko darbu geologas

Brežinį paruošė geologė

Data

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

PAVARDE

PARAŠAS

G. Zemaitytė

2024 09 18

OBJEKTAS : Sporto paskirties inžineriniai statiniai Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Vilniaus r. sav.

BREŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių vertių suvestinė lentelė

2024 09 17

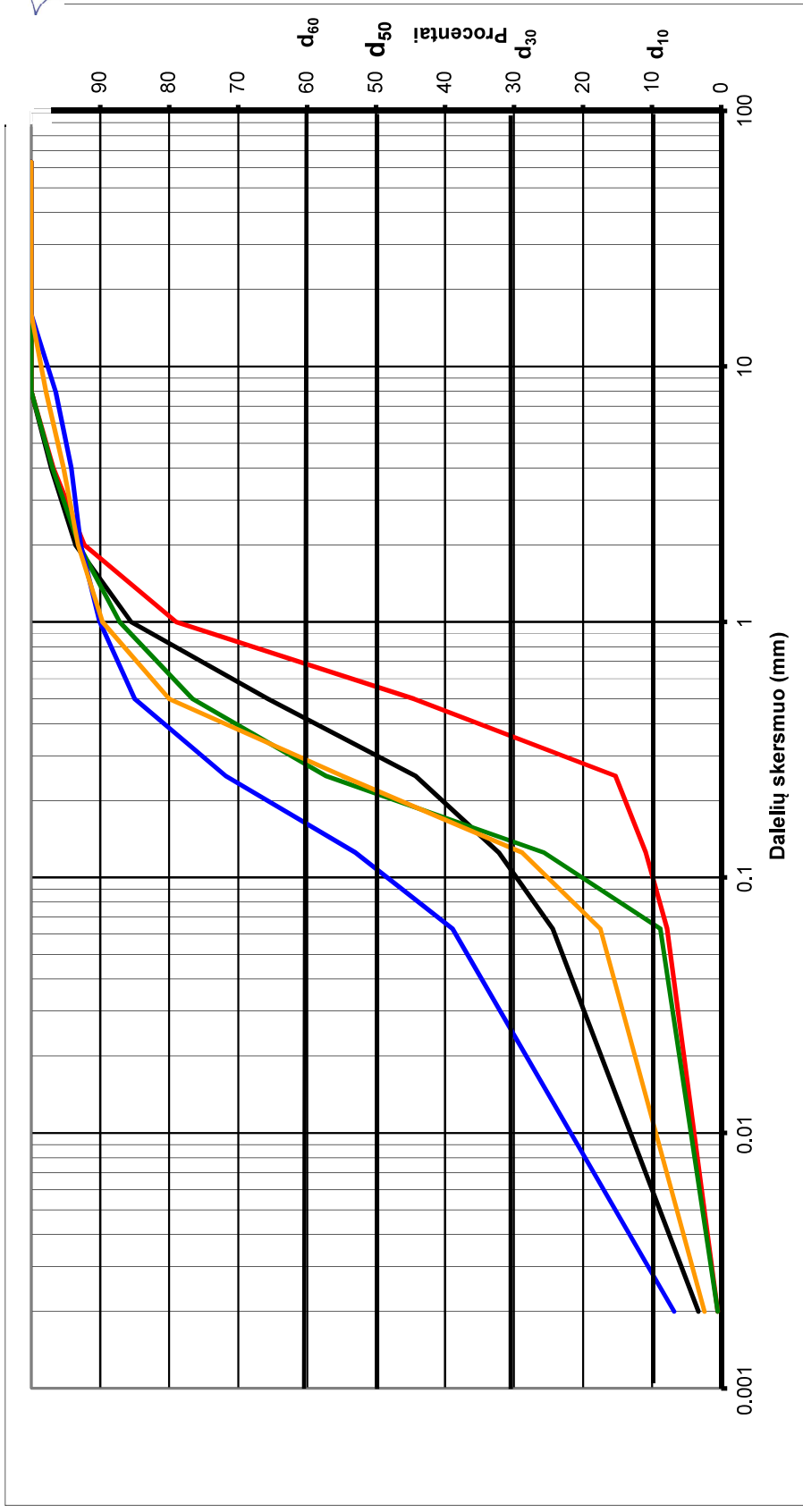
Band. Nr.	Grez. Nr.	Bandinio paimimo gylis, m	Granulometrinė sudėtis												Dulkių tūris Mg/m ³	Gravim. tankis Mg/m ³		Atsibėgimo ribos		Takumo rodiklis LL (daliu)	Org. medži. kiekis	Jautrumas sūkliui	Stūkmūno filtracijos koef. m/s, x 10 ⁻⁶	Poringumo koef. e	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688-1:2018 ir IGT dir. Išklymas Nr. 175 (2019-04-26))	Pagal LST 1331:2022						
			6-0,15	31,5-6	16-8	8-4	4-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,125	0,125-0,063	0,063-0,002	<0,002		gaminis: sauso	Mg/m ³	Takumo rodiklis W _L , %	Plasting. rodiklis W _p , %								Plasting. rodiklis I _p , %					
pagal LST 1360-1:2022																																
1	1	0,5	0,0	0,0	0,0	2,9	3,5	8,1	19,8	21,4	12,1	7,8	21,1	3,3	2,62		6,1	20,5	-	-	-	2,80					Dukingas smelis su maža org. medži. priem.	Dukingas smelis				
			6,4						69,2				24,4														siSO	SDo				
2	1	1,0	0,0	0,0	0,0	3,2	4,5	13,3	34,5	29,2	4,4	3,1	7,3	0,5	2,66		3,7													Mažai dukingas - molingas smelis	Mažai dukingas smelis	
			7,7						84,5				7,8															Si-F	SD			
3	1	1,5	0,0	0,0	0,0	3,1	3,8	5,9	10,6	19,3	31,6	16,9	8,3	0,5	2,66		5,8														Mažai dukingas - molingas smelis	Mažai dukingas smelis
			6,9						84,3				8,8															Si-F	SD			
4	1	1,8-2,0	0,0	0,0	3,5	2,3	1,4	2,7	5,1	13,2	18,8	14,1	32,1	6,8	2,69		13,4	19,2	11,8	7,4	0,22										Smeilingas mažo plastiškumo molis	Mažo plastiškumo molis
			7,2						53,9				38,9															saCIL	ML			
5	1	3,8-4,0	0,0	0,0	2,1	2,6	2,1	3,5	9,7	25,1	26,1	11,3	15,1	2,4	2,66		16,5	18,3	-	-	-										Dukingas smelis	Dukingas smelis
			6,8						75,7				17,5															siSa	SDo			
6	2	0,5	0,0	0,0	0,0	1,1	3,8	8,3	17,0	18,8	15,1	10,0	22,8	3,1	2,63		8,8	21,2	-	-	-	2,52									Dukingas smelis su maža org. medži. priem.	Dukingas smelis
			4,9						69,2				25,9															siSO	SDo			
7	2	0,9	0,0	0,0	0,0	1,3	4,6	6,5	14,7	15,3	22,3	14,5	17,8	3,0	2,66		6,0	17,9	-	-	-										Dukingas smelis	Dukingas smelis
			5,9						73,3				20,8															siSa	SDo			
8	2	2,4-2,6	0,0	0,0	4,1	2,4	1,9	2,6	4,0	9,4	18,5	13,3	36,5	7,3	2,70		13,2	20,0	12,2	7,8	0,13										Smeilingas mažo plastiškumo molis	Mažo plastiškumo molis
			8,4						47,8				43,8															saCIL	ML			
9	2	3,1-3,3	0,0	0,0	0,0	3,3	1,2	3,1	9,9	26,6	25,3	10,0	17,7	2,9	2,66		14,6	18,9	-	-	-										Dukingas smelis	Dukingas smelis
			4,5						74,9				20,6															siSa	SDo			

Gruntų tyrimus atliko: R. Jonaitytė, G. Kaselienė

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas : Sporto paskirties inžineriniai statiniai Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Vilniaus r. sav.

(1 lapas) **Projekto vadovė**
Jolanta Pabedinskienė

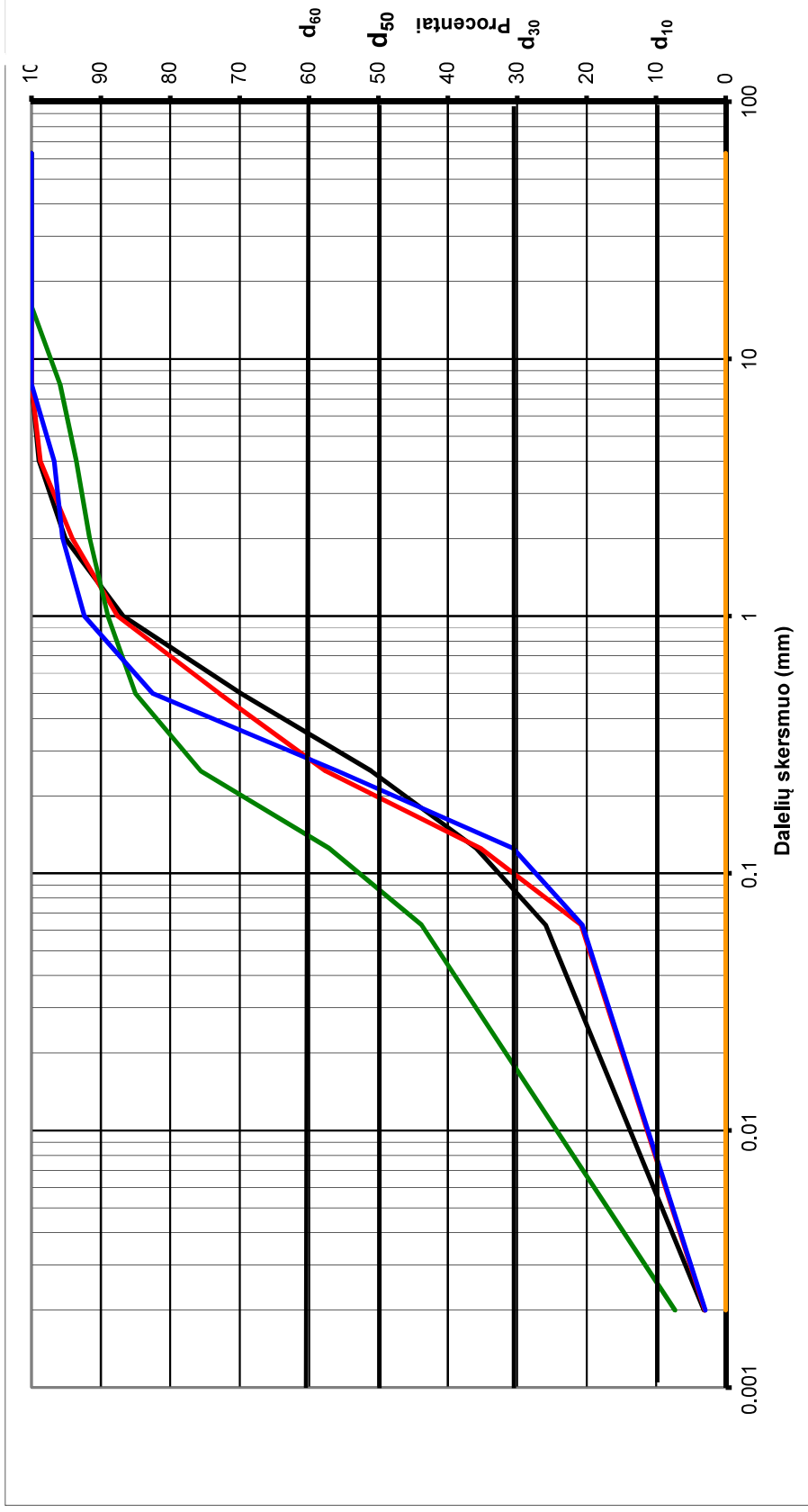


Eil. Nr.	Gr. Nr.	Gylis m.	Kreivė spalva	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c	Grunto žymuo pagal LST 1331:2022
1	1	0,5	juoda	0.0060	0.1030	0.3007	0.4157	69.5	4.3	SDo
2	1	1,0	raudona	0.1025	0.3544	0.5584	0.6827	6.7	1.8	SD
3	1	1,5	žalia	0.0661	0.1374	0.2130	0.2755	4.2	1.0	SD
4	1	1,8-2,0	mėlyna	0.0028	0.0242	0.1080	0.1618	57.4	1.3	ML
5	1	3,8-4,0	oranžinė	0.0114	0.1290	0.2195	0.2878	25.3	5.1	SDo

Sudarė G. Žemaitaitienė *Emf*

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas : Sporto paskirties inžineriniai statiniai Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Vilniaus r. sav.



Eil. Nr.	Gr. Nr	Gylis m.	Kreivė spalva	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c	Grunto žymuo pagal LST 1331:2022
6	2	0,5	juoda	0.0057	0.0834	0.2388	0.3484	61.3	3.5	SDc
7	2	0,9	raudona	0.0078	0.0973	0.1974	0.2787	35.9	4.4	SDc
8	2	2,4-2,6	žalia	0.0026	0.0171	0.0867	0.1393	54.0	0.8	ML
9	2	3,1-3,3	mėlyna	0.0080	0.1200	0.2127	0.2782	34.9	6.5	SDc

Sudarė G. Žemaitaitienė



ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Sporto paskirties inžineriniai statiniai Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Vilniaus r. sav.

Grėžinius nužymėjo geologas T. Umbrasas

Koordinacių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinacių nustatymo metodas iš topografinio plano

Altitudžių nustatymo metodas iš topografinio plano/ niveliuojant

Eil. nr.	Bandyto nr .	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6058704	596639	172,02		
2	Gr. CPT - 2	6058684	596655	171,88		

Sudarė geologė G. Žemaitaitienė {

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jelena Pabedinskienė

UAB „Ardynas“
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-09-11

Dokumento data

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas:

Sporto paskirties inžinerinių statinių/ aikštelės, bėgimo takas/ Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr.4142/0600:353)

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB „Ardynas“ Gedimino g. 47, Kaunas, tel. 837-323209. el.p.: j.pabedinskienė@ardynas.lt, mob. tel. 8 63354432

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB „Ardynas“ Gedimino g. 47, Kaunas, tel. 837-323209. el.p.: j.pabedinskienė@ardynas.lt, mob. tel. 8 63354432

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Kiti inžinerinių statiniai -Sporto paskirties

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):NE.....

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Krepšinio/tinklinio aikštelė: matmenys ~25 x32m; tinklinio aikštelė: matmenys ~25 x15m; futbolo aikštelė: matmenys ~47 x27m; bėgimo takas~80 x2,5m;

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas 10 kPa

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6058708	596638
2	6058706	596657
3	6058675	596662
4	6058680	596634

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

- Gręžinių gręžimas (2 vnt.) ir kūgio spraudos bandymai (2 vnt.) nurodytose vietose iki 4,0 m gylio.
- Nustatyti aukščiausią tikėtiną gruntinio vandens lygį.
- Nustatyti jautrį šalčiui grunto klasę (F) gruntams iki 3 m gylio.
- Pateikti grunto deformacinį modulį E.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Kopija tikra

Projekto vadovė ² LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir Bandymai“
Jolanta Pabedinskienė

EN ISO 14688 – 1: 2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir fikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.

EN ISO 14688 – 2:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir fikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Duomenų nerasta.

Užsakovas UAB „Ardynas“ 2024-09-11
/Igaliojimas UAB Ardynas 2024-07-26 Nr.A33(1)-8656, 2024-35 V-15 PV paskyrimo įsakymas/
vardas, pavardė, parašas, data

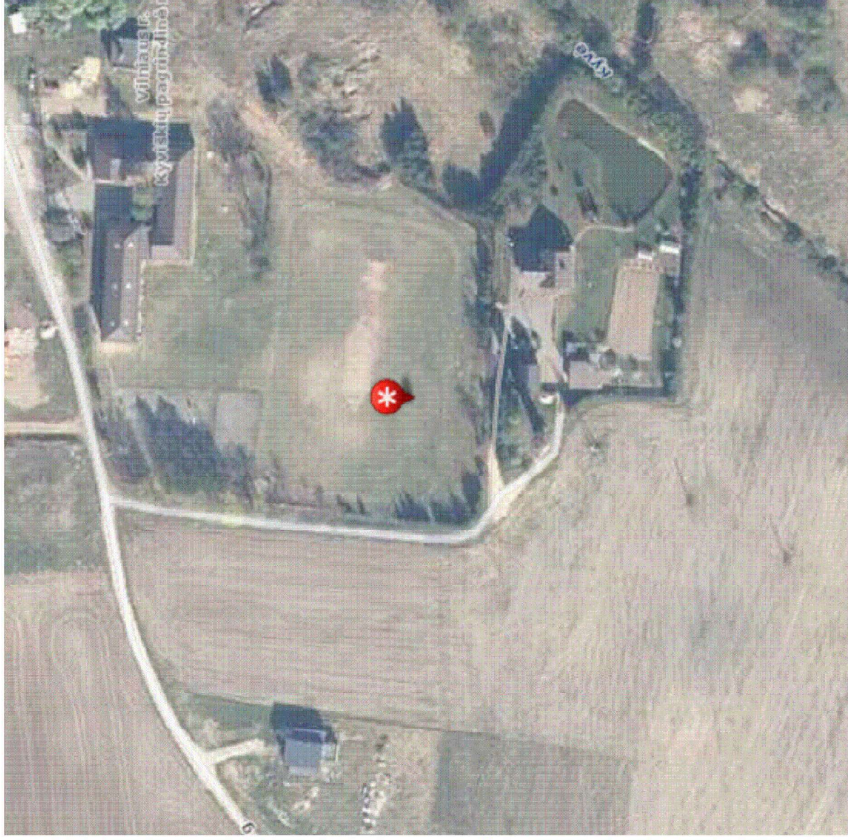
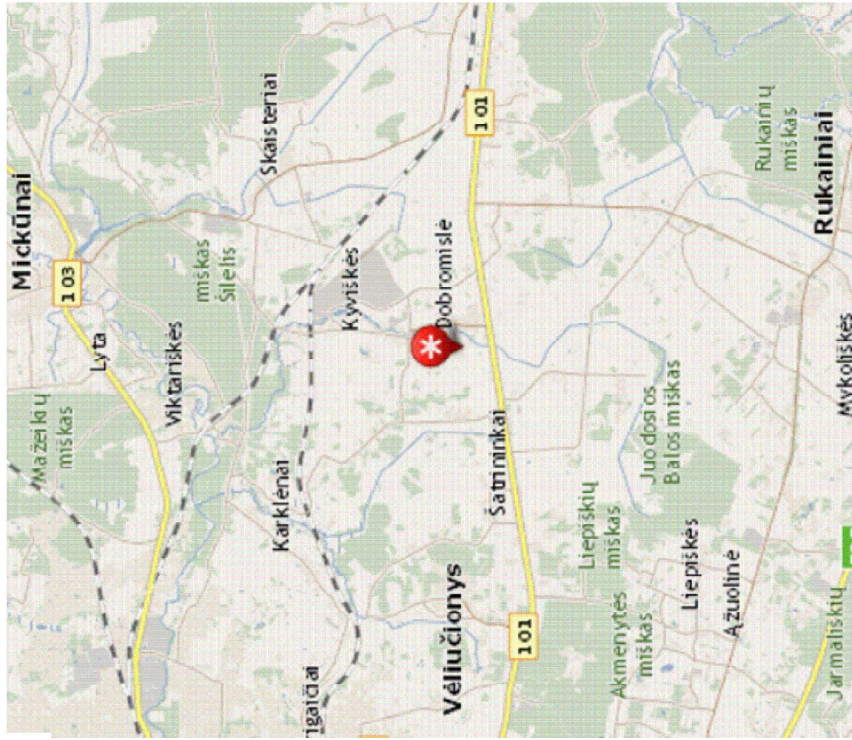
Projekto vadovas Jolanta Pabedinskienė 2024-09-11
vardas, pavardė, parašas, data


Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Vytautas Gumauska 2024-09-11
vardas, pavardė, para

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

Tiriamąo objekto dislokacijos schema



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	
	PAREIGOS	PAVARDĖ PARĄŠAS
Lauko darbų geologas		
Brėžinį paruošė geologė		
		G. Žemai
		Data
OBJEKTAS : Sporto paskirties inžineriniai statiniai Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Vilniaus r. sav.		
ĖŽINYS : Tiriamojo objekto dislokacijos schema		



Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiene

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021500

Užsakovas	Į.k. 134839070	UAB Rapasta Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0491 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-08-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etalonišis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-08-26	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021500

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0491

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	± 0,03	± 9,75
1,5	1,503	0,003	0,22	± 0,03	± 1,95
3	3,020	0,020	0,67	± 0,01	± 0,19
6	6,060	0,060	1,00	± 0,01	± 0,10
15	15,127	0,127	0,84	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,020	0,020	0,40	± 0,01	± 0,12
10	10,023	0,023	0,23	± 0,03	± 0,29
20	20,043	0,043	0,22	± 0,03	± 0,15
30	30,053	0,053	0,18	± 0,03	± 0,10
40	40,047	0,047	0,12	± 0,03	± 0,07
50	50,027	0,027	0,05	± 0,03	± 0,06
70	69,963	-0,037	-0,05	± 0,08	± 0,12

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginanti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta PabedinskienėLietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2011 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 1-/09
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)
Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;
hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;
ekogeologinį tyrimą;
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandeniliu) ir kitos
paskirties grežinių grežimą bei likvidavimą.

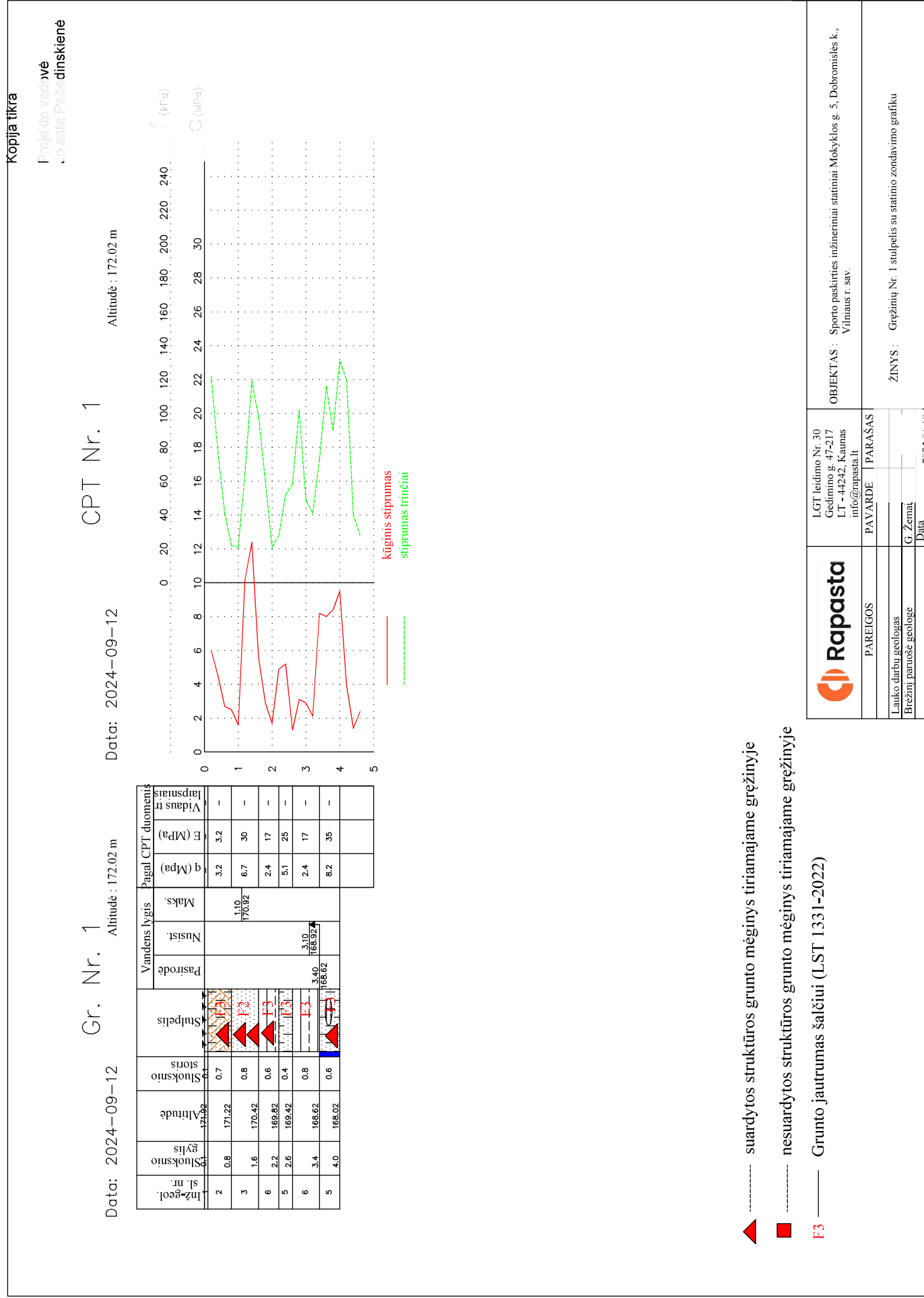
Direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis direktorių



(parašas)

Jonas Satkūnas

(vardas ir pavardė)



CPT Nr. 2

Gr. Nr. 2

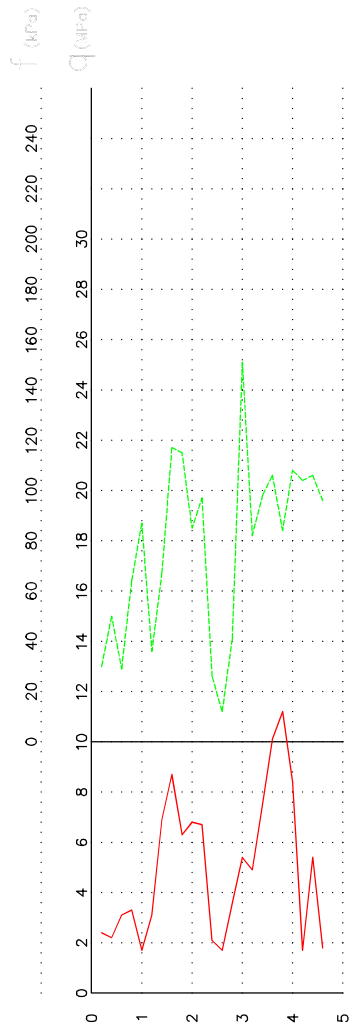
Data: 2024-09-12

Data: 2024-09-12

Altitudė : 171.88 m

Altitudė : 171.88 m

Inž-geol. sl. nr.	Stuoksnio gylis	Altitudė	Stuoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis		Pagal CPT duomenis	
					Pastrodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)
2	0.6	171.28	0.5				2.3	2.3
4	1.0	170.88	0.4				2.2	3
5	2.2	169.68	1.2			1.70 170.18	6.6	30
6	3.0	168.88	0.8			3.00 168.88	1.9	13
5	4.0	167.88	1.0			3.00 168.88	8.0	34



kūginis stiprumas
stiprumas trincėiai

- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame grėžinyje
- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame grėžinyje
- F3** — Grunto jautrumas šačiui (LST 1331-2022)



PARĖIGOS
Lauko darbu geologas
Brėžinį paruošė geologė

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

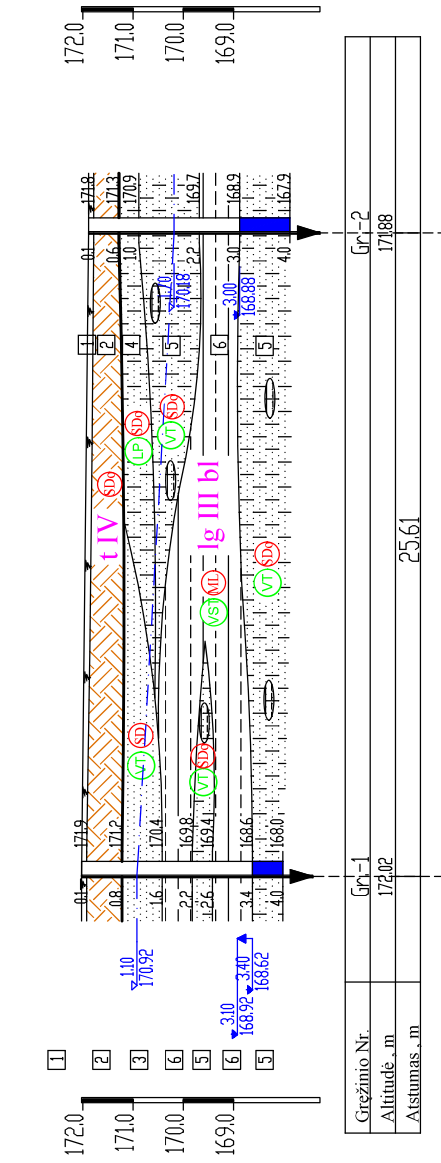
PAVARDE PARASAS
G. Žemaitaitienė
Data 2024.09.12

OBJEKTAS : Sporto pasiskirties inžineriniai statiniai Mokyklos g. 5, Dobromiškės k., Vilniaus r. sav.

BRĖŽINYS : Grėžinių Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I - I

Projekto vadovė
Jolanta Paliukėdienė



SUTARTINIAI ŽENKLAI

□ Inžinerinio geologinio elemento Nr.
 Prognozuojamas aukščiausias
 požeminio vandens lygis
 Požeminio vandens gylis nuo žemės
 paviršiaus, m
 Altitude

7.2 Gręžinio gylis

genetinio tipo riba
 Inžinerinio geologinio
 sluoksnio riba

Ig III bl genetinis indeksas

ⓁP Labai purus

ⓁT Vidutinio tankumo

ⓁS Vidutinio stiprumo

ⓁL Grunto žymuo (L-ST 133 I-2022)



LGT leidimo Nr. 30
 Gedimino g. 47-217
 LT - 44242, Kaunas
 info@rapasta.lt

PAREIGOS	PARAŠAS
Lauko darbu geologas	
Brežinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė
Mastelis: MV 1:100, Mh 1:200	Data: 2024.09.18

OBJEKTAS : Sporto pasikirties inžineriniai statiniai, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Vilniaus r. sav.

BREŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė



2024-11-15 Nr.(4)-1-7-5344

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB „Rapasta“
el. p. info@rapasta.lt

2024-11-

Nr. (4)-1.7-

į 2024-11-07

Nr. ŽGT(a)-2024-4241

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės pateiktą projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą objektui „Sporto paskirties inžineriniai statiniai, aikštelės, bėgimo takas, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Vilniaus r.“ (toliau – Tyrimų ataskaita), atliko jos vertinimą, vadovaujantis Tarnybos nuostatu 9.1.4. punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (toliau – Reglamentas) 125 ir 126 punktais.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta atsižvelgiant į Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota į Geologijos fondą.

Direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti direktorių

Jolanta Čyžienė

Jolita Pocienė, tel. +370 646 52365, el. p. jolita.pociene@lgt.lt

¹ **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registru tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytoji taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje lgt.lrv.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“

Biudžetinė įstaiga
S. Konarskio g. 35,
LT-03123 Vilnius

Tel. +370 646 548 62
el. p. info@lgt.lt
lgt.lrv.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre, kodas 188710780





Sudaruti Atidavuti Pasirašyti Registruoti Tęsuoti

Dokumentas: Dėl inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos vertinimo (51165-2024)

Failas: ŽGT(a)-2024-1241_Vertinamaji_Mokymas_Pasirašas.docx (ADOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Dėl inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos vertinimo (51165-2024)	RAŠTAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	188710780	S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-11-15 16:17:48	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	UAB "Rapasta" 134839070		Kauno miesto sav.,Kaunas (Kauno miesto sav.),Gedimino,47,LT-44242	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2024-11-15 16:17:48	(4)-1-7-5344	188710780							
Dokumentą užregistravęs darbuotojas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indrė Pociute</td> <td>vyresnioji specialistė</td> <td>Teisės ir administravimo skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Indrė Pociute	vyresnioji specialistė	Teisės ir administravimo skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Indrė Pociute	vyresnioji specialistė	Teisės ir administravimo skyrius							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



Dokumentas: Dėl inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos vertinimo (51165-2024)

Failas: ŽGT(a)-2024-4241_Vertinamoji_Mokyklos5_Rapasta.pdf (ADOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Pašalinti

Pasirašymas

Jolanta Čyžienė, pavaduojanti Direktorių (2024-...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-11-15 15:39:03

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)

Parengti ilgalaikiam galiojimui

Laiko žyma: 2024-11-15 15:39:13

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Jolanta Čyžienė

Pareigos: pavaduojanti Direktorių

Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: JOLANTA ČYŽIENĖ

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2024-05-21 iki 2029-05-20

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

Registravimas

DBSIS (2024-11-15 16:17:48)

Elementai pasirašyti parašu „Jolanta Čyžienė“

- TURINYS
- ŽGT(a)-2024-4241_Vertinamoji_Mokyklos5_Rapasta.pdf
- METADUOMENYS
 - Dokumento pavadinimas: Dėl inžinerinių geologin...
 - Sudarytojai
 - Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos minis...
 - Adresatai
 - UAB "Rapasta" 134839070. Adresas: Kauno miesto...
 - Parašai
 - Pasirašymo data: 2024-11-15, Parašo paskirtis: ...

**Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5,
Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.,
supaprastintas statybos projektas**

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

Aplinkos apsaugos aprašas

2024-35-00-TDP.BD.AAS

Projekto vadovė:

Jolanta Pabedinskienė

Projekto dalies vadovė:

Jolanta Paplauskienė

Kaunas


2024

TURINYS

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮTAKA APLINKAI.....	2
1 BENDRA INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	2
2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	2
3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS.....	3

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė

0	2024-11-11	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas	
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., supaprastintas statybos projektas		
15759	PDV	Jolanta Paplauskienė	Dokumento pavadinimas		Laida
			Aplinkos apsaugos sprendiniai		0
LT	Statytojas ir Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		2024-35-00-TDP.BD.AAS		Lapų
				1	4

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮTAKA APLIProjekto vadovė
Jolanta Pabedinskienė**1 BENDRA INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

Planuojama ūkinė veikla - Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statyba.

Vilniaus r. Kyviškių pagrindinės mokyklos teritorijoje projektuojami sporto paskirties inžineriniai statiniai - krepšinio/tinklinio aikštelė, tinklinio aikštelė, futbolo aikštelė, dviejų takelių bėgimo takas.

Tvarkomos teritorijos plotas – 2644 m².

Po krepšinio/tinklinio, tinklinio aikštelėmis, futbolo aikštele ir dviejų takelių bėgimo taku numatoma suprojektuoti lietaus vandens šalinimo (drenažo) tinklus, lietaus vandens telkšojimo išvengimui ant projektuojamų įrenginių dangų paviršių.

Projektuojama krepšinio tinklinio aikštelė dvipusė, žaidybinio 15.00 x 28.00 m dydžio, su užribio ir komandų – poilsio zona. Numatoma įrengti 2 naujus krepšinio stovus. Aikštelės komandų-poilsio zonoje numatomos vietos suoliukams (8 vnt.) ir šiukšliadėžėms (2 vnt.). Aikštelės dangos konstrukciją sudaro dvisluoksnė vandeniui pralaidi sintetinė liejamos gumos granulių danga ir betono arba asfaltbetonio pagrindas.

Projektuojama futbolo aikštelė ~1269 m² ploto, įrengiant sintetinę (dirbtinės vejos) dangą bei dviejų takelių bėgimo takas ~200 m² įrengiant liejamą guminę sintetinę dangą.

2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

Sklypas, kuriame bus vykdoma planuojama ūkinė veikla yra Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.4142/0600:353; unikalus Nr.4400-1219-2106, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, žemės sklypo panaudos sutartis sudaryta su Vilniaus rajono savivaldybe; turto patikėjimo teisė: Vilniaus r. Kyviškių pagrindinė mokykla.

Nagrinėjamas žemės sklypas, kurio plotas 1,6313 ha, yra užstatytas statiniais: esamas Kyviškių pagrindinės mokyklos pastatas, katilinė, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys). Teritorijoje naudojami esami sporto įrenginiai- kilnojami dviejų dydžių futbolo vartai, krepšinio aikštelė su krepšio stovais, lentomis ir lankais. Sklypo ribose įrengti šilumos tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, elektros ir elektroninių ryšių tinklai. Teritorija yra aptverta standartine vielos tinklo tvora. Mokyklos teritorijoje (tvarkomoje teritorijoje) saugomų medžių nėra. Esama tvarkomos teritorijos danga – žolės veja.

Vietovėje saugomų teritorijų - valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų ar Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių nėra.

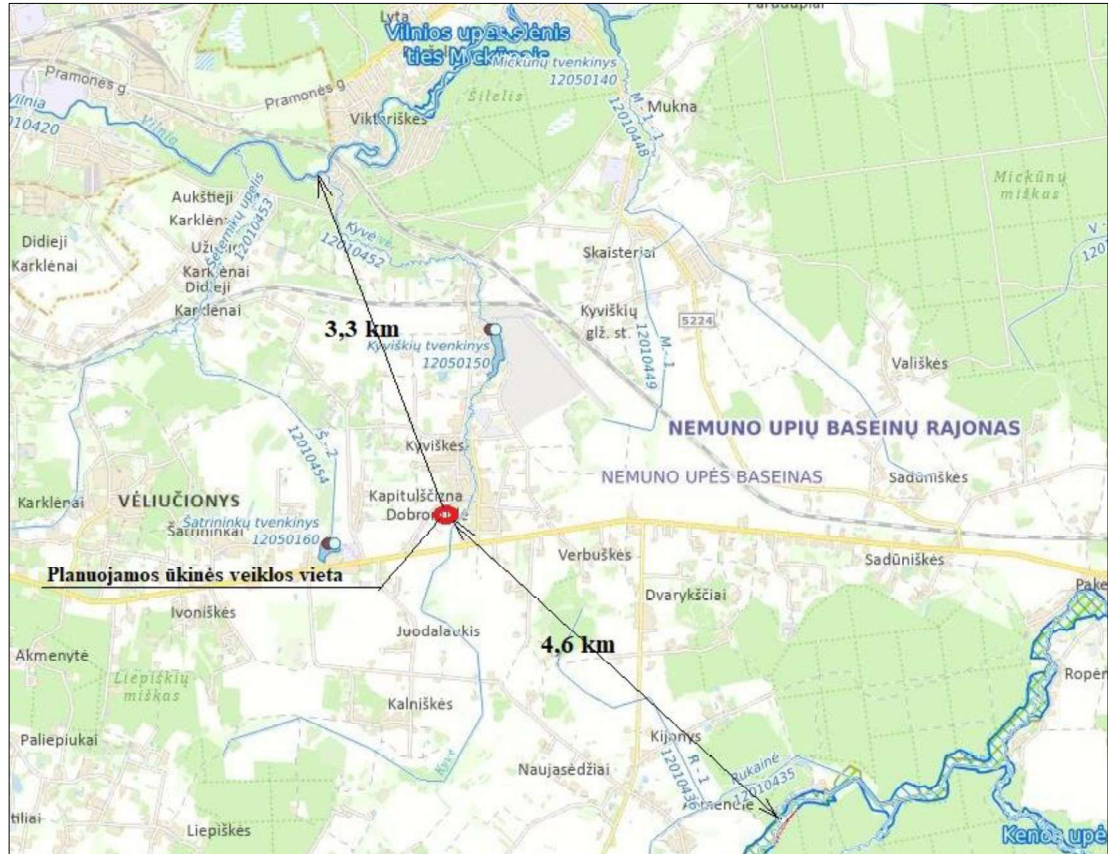
Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Vilnios upės slėnis ties Mickūnais buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) nutolusi apie 3,3 km šiaurės kryptimi, o Kenos upė BAST - apie 4,6 km pietų kryptimi. nuo sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla (žr. 2.1 pav.).

Kadangi ūkinė veikla nepatenka į „Natura 2000“ teritoriją ir nėra jos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 patvirtintu „Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu planuojamos ūkinės veiklos - Sporto paskirties inžinerinių statinių, Mokyklos g. 5, Dobromislės k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projekto įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas neatliekamas.

Dalis žemės sklypo patenka į Kyvės upės paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (plotis 100 m), kurioje pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 septinto skirsnio 99 straipsnio nuostatas galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos.)

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-TDP.BD.AAS	2	4	0

Kitų gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių teritorijoje nenustatyta.



2.1 pav. Situacijos planas su PŪV vieta „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu

3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS

3.1 Poveikis statybos darbų metu

Objekto statybvietėje susidariusios griovimo ir statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

Statybos metu visos atliekos apskaitomos per Gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS) vadovaujantis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367.

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos ir kt.).

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-TDP.BD.AAS	3	4	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Baigus statybos darbus statybos vieta turi būti sutvarkyta taip, kad joje neliktų darbų metu susidariusių atliekų.

Vykdamas statybos darbus galimas trumpalaikis triukšmo ir vibracijos padidėjimas darbų vykdymo zonoje bei artimiausioje aplinkoje, tačiau reikšmingo triukšmo lygio padidėjimo nenumatoma. Pažymėtina, kad statybų metu turi būti naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, kurie atitinka STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybvietėje dėl objekte manevruojančių transporto priemonių bei aptarnaujančios technikos gali laikinai padidėti aplinkos oro tarša, tačiau teršalų kiekiai bus minimalūs, epizodiniai ir jų poveikis aplinkos oro kokybei bus nereikšmingas. Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į susisiekimo kelius, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Ties statybos aikštele, turi būti vykdomi periodiški kelio dangos valymo darbai.

Prieš atliekant žemės kasimo darbus, viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis turi būti nukastas ir atskirai saugomas, o baigus statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas teritorijoje, kur numatyta veja. Statybos darbų metu turi būti naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, taip minimizuojant galimą cheminį poveikį dirvožemiui.

Gruntinio vandens tarša objekte potencialiai galima statybos metu nesilaikant gamtosauginių reikalavimų arba dėl teršalų (kuro, naftos produktų) patekimo į gruntą avarijų metu.

3.2 Poveikis eksploataavimo metu

Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, objekto eksploataavimo metu stacionarių triukšmo ir oro taršos šaltinių nenumatoma, todėl poveikio aplinkos oro kokybei nebus.

Planuojama veikla nėra susijusi su veikla, kurios metu turėtų būti naudojami gamtos išteklių. Vandens telkinių išteklių, miškų išteklių, biologinės įvairovės ar kitų gamtos išteklių naudojimas statybos ar eksploataavimo laikotarpiu nenumatomas.

Poveikio paviršiniams ar požeminiams vandenims objekto eksploataavimo metu taip pat nenumatoma, kadangi paviršinis ar požeminis vanduo nebus naudojamas, nuotekų nesusidarys.

Poveikis dirvožemiui, žemės gelmėms eksploataavimo metu yra mažai tikėtinas. Avarijų, gedimų ar dujų nuotėkio atveju veikia teisinių dokumentų numatytos atitinkamos pasekmų likvidavimo, kompensacinės ir būklės atstatymo priemonės.

Išvada:

Planuojama ūkinė veikla bus įgyvendinama esamos Kyviškių mokyklos teritorijoje, sutvarkant teritoriją ir pagerinant esamą teritorijos būklę, todėl apibendrinant galimą poveikį, darytina išvada, kad objektas reikšmingo poveikio gamtinei aplinkai ir visuomenės sveikatai neturės.

Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	2024-35-00-TDP.BD.AAS	4	4	0

Projektuotojas **UAB „ARDYNAS“**




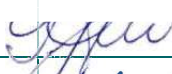


Statytojas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Statinio projekto pavadinimas **SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, MOKYKLOS G. 5, DOBROMISLĖS K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Dokumento žymuo **2024-35**

Statinio projekto etapas **SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Mes, žemiau pasirašiusieji, patvirtinam, kad esame susipažinę su parengtais projekto dalių sprendiniais ir tarpusavyje juos suderinę:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Parašas	Projekto dalis	Pareigos, kv. atestato Nr.
1.	2024-35-XX-SPP-BE		Sprendiniai	PV/8988/ Jolanta Pabedinskienė
2.	2024-35-XX -SPP-SI		dylo plano sprendiniai	PDV/A1302/ Darius Saltonas
3.	2024-35-XX -SPP-S		Architektūriniai sprendiniai	PDV/A1302/ Darius Saltonas
4.	2024-35-XX -SPP-S		konstrukcijų sprendiniai	PDV/17373/ Gintarė Staniėnė
5.	2024-35-XX -SPP-V		Vandentiekio ir nuotekų alinimo sprendiniai	PDV/16565/ Jonas Pajojus
6.	2024-35-XX -SPP-K		tatybos skaičiuojamos kainos nustatymo dalis	PDV/33367/ Mindaugas Laučys

Kopija tikra

Projekto vadovė
inskienė



**PROJEKTO RENGIMUI PANAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

PROJEKTO DALIS	NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA
Bendrieji sprendiniai	Microsoft Office, Foxit PhantomPDF Business; Autodesk AutoCad LT,
Sklypo plano sprendiniai	Microsoft Office; Autodesk AutoCad LT; Foxit PhantomPDF Business
Architektūriniai sprendiniai	Microsoft Office; Autodesk AutoCad LT; Foxit PhantomPDF Business, Bentley OpenBuildings Designer
Konstrukcijų sprendiniai	Microsoft Office; Autodesk AutoCad LT; Bentley STAAD.Pro, Bentley ProStructures, Foxit PhantomPDF Business
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai	Microsoft Office; AutoCAD LT; Microsoft Visio
Statybos skaičiuojamos kainos nustatymo dalis	Microsoft Office; Astera Expert V5

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiene

From: Egidijus Jokubauskas <Egidijus.Jokubauskas@vrsa.lt>
Sent: 2025 m. sausio 17 d., penktadienis 10:18
To: Vladislav Trusevič <Vladislav.Trusevic@vrsa.lt>
Cc: j.pabedinskiene@ardynas.lt
Subject: RE: 2024-35-00-SPP-VN Mokyklos g.5 Dobromisles k. sprendiniai derinimui

Laba diena,
Projekto sprendiniams pritariu.

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jolanta Pabedinskiene

From: Vladislav Trusevič <Vladislav.Trusevic@vrsa.lt>
Sent: Wednesday, January 15, 2025 12:28 PM
To: Egidijus Jokubauskas <Egidijus.Jokubauskas@vrsa.lt>
Subject: FW: 2024-35-00-SPP-VN Mokyklos g.5 Dobromisles k. sprendiniai derinimui

Sveiki,

Persiunčiu projektuotojų laišką. Reikėtų suderinti sprendinius.

Vladislav Trusevič

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Investicijų ir projektų valdymo skyriaus vyr. specialistas

Tel.: (0-5) 240 0775

Mob.: +370 68329810

Rinktinės g. 50 (526 kab.)

09318 Vilnius, Lietuva



Digitally signed by
JANINA,SOLTANOVIČIENĖ
Date: 2025-02-18 18:16:57
Reason: UAB Ardynas
Location: Vilnius
Contact info: +37064028705



Kopija tikra
PV Jolanta Pabedinskienė

VILNIAUS R. KYVIŠKIŲ PAGRINDINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga, Mokyklos g. 5, LT-13132 Dobromislės k., Vilniaus r., tel. / faks. (8 5) 249 4010, el. p.
pagrindine@kyviskes.vilniausr.lm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191318558

UAB „Ardynas“
Administracijai

2025-02-17 Nr. IS-10

DĖL PROJEKTO „SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, MOKYKLOS G. 5, DOBROMISLĖS K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS, NR. 2024-35-00-SPP” SPRENDINIŲ DERINIMO

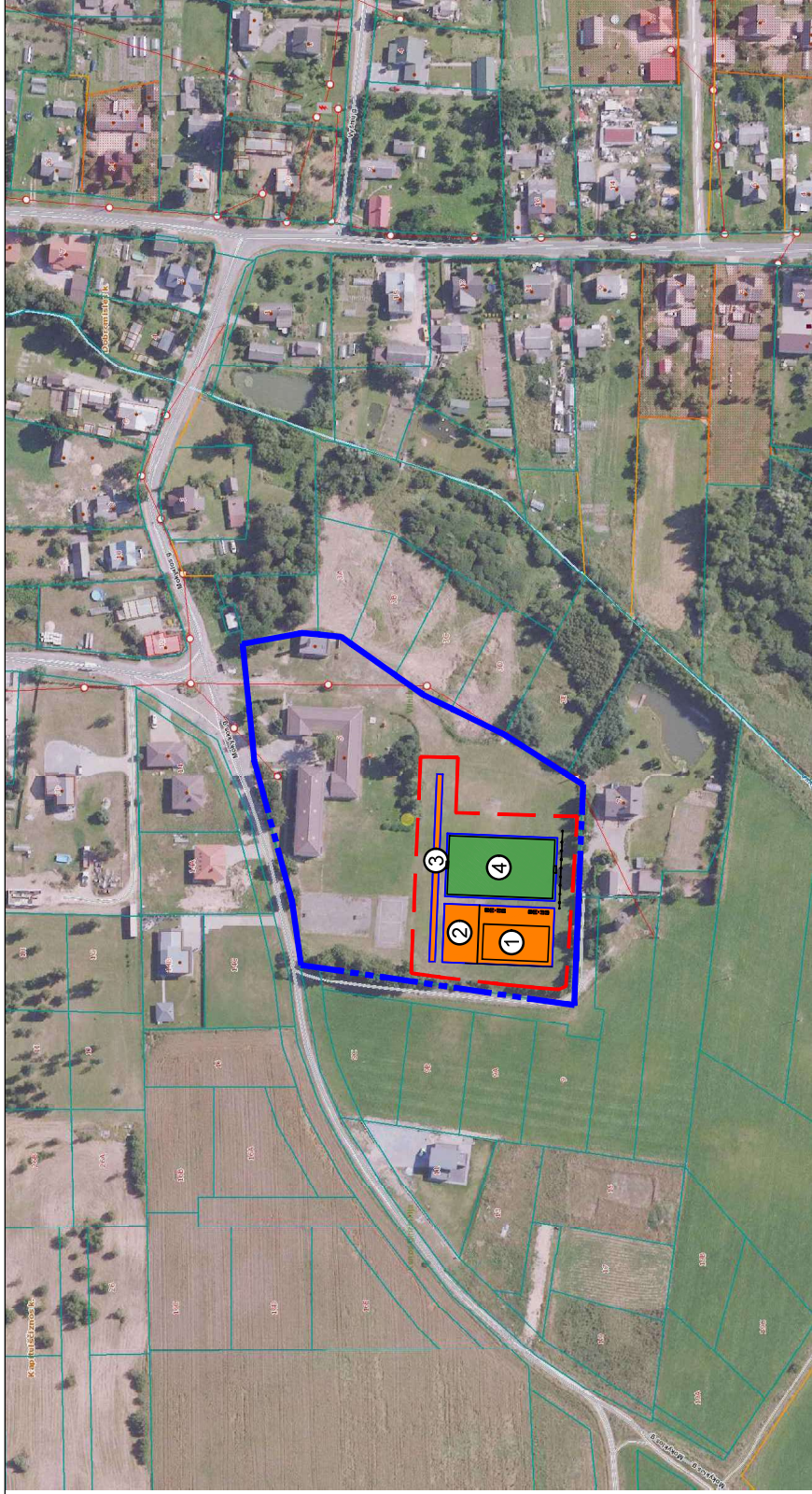
Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ nuostatomis,

DERINAME:

UAB „Ardynas“ (projekto vadovė Jolanta Pabedinskienė, kval. atestatas Nr. 8988) parengtą projektą „SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, MOKYKLOS G. 5, DOBROMISLĖS K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R.SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS, NR. 2024-35-00-SPP

Direktorė

Janina Soltanovičienė



PROJEKTUOJAMŲ AIKŠTELIŲ SĄRAŠAS	
Statinio nr.	Pavadinimas
01	Krepšinio / tinklinio aikštėle
02	Tinklino aikštėle
03	Dviejų takelių bėgimo takas
04	Futbolo aikštėle

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Sklypo riba
 - Vykdomų darbų riba
 - Projektuojamos aikštėlės (danga - liejama gumos granulių)
 - Proj. sintetinė (dirbinės žolės) danga

0	2024-12-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Kval. dok. nr.	 Gedimino g. 47, LT-44242 Kaunas Tel. (8 37) 322 209 Elp. ardynas@ardynas.lt	
8988	PV	J. Pabedinskienė
A 1302	PDV	D. Šaltonas
Kalbos tulp.	Statybos / užsakovas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJA
LT	Dokumento žymuo	2024-35-00-SSP-SP-B-1.01
	Laida	0
	Lapai	1
	Lapas	1
	Lapai	1

Statinio projekto pavadinimas:
Sporto parkietės inžinerinių statinių statybių Mokyklos g. 5, Dobromiškės k., Šatriškinų sen., Vilniaus r. sav. supaprastintas statybos projektas.

Statinio nr. ir pavadinimas
 00 - Sklypo planas

Dokumento pavadinimas:
 Situacijos Schema M1:2000

